



Standardisierter Pavillon für Senior\*innen/Axonometrie: SOCOPA



Wohnanlage Passiflore in Florange/Insertion: Architekturbüro Mil Lieux

## **GReneff-Impuls Nr. 15** **Zwei Pilotprojekte für innovativen sozialen Wohnungsbau** **in Holzständerbauweise im Département Moselle**

Neubau einer PassivHaus-Wohnanlage in Florange und Fertigung von standardisierten Pavillons für Senior\*innen im ländlichen Raum

Moderation : Simon Albert, MATEC - Referenten :

- Guillaume Denef, Kaufmännischer Leiter, SOCOPA
- Jean-Philippe Donzé, Architekt, *Mil Lieux*
- Guillaume Chiny, Technischer Leiter bei *CDC Habitat Sainte-Barbe*
- Johann Colin und Jean-François Kubicky, Beauftragter für Immobilienprogramme bei *Moselis*

**10. November 2021, 10:00 – 11:30 Uhr**

Holzbauweise, kollaborative Prozesse, verbesserte Energieeffizienz und Umweltverträglichkeit... Innovation im sozialen Wohnungsbau hat viele Gesichter und bietet neue Lösungen, die mit der Nutzung und den gesellschaftlichen Entwicklungen in Einklang stehen. Anhand von zwei Pilotprojekten des Projekts GReneff werden die technischen, wirtschaftlichen und ökologischen Innovationen im sozialen Wohnungsbau im Département Moselle vorgestellt.

Moselis und CDC Habitat Sainte-Barbe haben gemeinsam ein Projekt für industriell gefertigte, reproduzierbare, wandelbare und anpassungsfähige Pavillons für Senior\*innen entwickelt, mit Vorfertigung in der Werkstatt durch Socopa. Das Vorhaben, das eine Gesamtvergabe für Planung und Ausführung beinhaltet, umfasst die Fertigung von 48 Wohnungen an verschiedenen Standorten, darunter 26 für Moselis in Boulange, Dieuze, Morhange und Réding sowie 22 für CDC Habitat Sainte-Barbe in Cocheren.

In der Großregion gibt es nur wenige Programme für sozialen Wohnungsbau in Passivbauweise. Moselis nimmt also mit seinem ersten PassivHaus-Projekt in Florange eine Vorreiterrolle auf diesem Gebiet ein. Realisiert durch

# EINLADUNG

das Architekturbüro Mil Lieux, werden die 8 Passivhäuser bis Ende des Jahres ausgeliefert werden. Dank einer maximalen Dichtigkeit, der Verwendung von biobasierten Materialien, einer Gebäudestruktur (mit Ausnahme der Bodenplatte aus Beton, die wegen ihrer Trägheit gewählt wird) und Fenstern und Türen, die vollständig aus Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft bestehen, wird dieses Programm erlauben, den zukünftigen Bewohnern optimalen Wohnkomfort zu bieten.

Zielpublikum dieser Veranstaltung **GReNEFF**-Impuls sind die Mitglieder von ARGE SOLAR, Vertreter der Gemeinden (Bürgermeister, Büroleiter, Mandatsträger), Energieberater, Architekten, Städteplaner, Ingenieure, Handwerker, Vertreter der Wohnungsbaugesellschaften, der Universitäten und der Forschung sowie betroffene Multiplikatoren.

**Die Teilnahme ist kostenfrei. Eine vorherige Anmeldung per E-Mail an [veranstaltung@argesolar-saar.de](mailto:veranstaltung@argesolar-saar.de) ist erforderlich. Der Zugangscode wird Ihnen nach der Anmeldung per E-Mail zugesandt.**

Wir freuen uns, Sie bei dieser „**GReNEFF**“-Veranstaltung begrüßen zu können.



Ralph Schmidt, Direktor ARGE SOLAR e. V.

Das Projekt **Interreg V A "GReNEFF - Grenzüberschreitendes Netzwerk zur Förderung von innovativen Projekten im Bereich der nachhaltigen Entwicklung und der Energieeffizienz in der Großregion"** - organisiert den grenzüberschreitenden Fachaustausch über energieeffiziente, nachhaltige Quartiere und einen energieeffizienten, nachhaltigen sozialen Wohnungsbau in der Großregion. Dabei stehen Fragen der praktischen Umsetzung nachhaltiger Lösungen im Vordergrund. Im Rahmen des Projekts werden bis Juni 2022 insgesamt 18 Pilotprojekte in allen Teilen der Großregion umgesetzt. Der Fachaustausch erfolgt in Form von Baustellenbegehungen, Fachseminaren, Kolloquien, Workshops, Online-Veranstaltungen (wie die Reihe „GReNEFF-IMPULS“) sowie Besuchen anderer Modellprojekte in der Großregion. Die Veranstaltungen sind offen für alle interessierten Fachvertreter, Mandatsträger oder anderweitig in entsprechende Projekte eingebundenen Personen. Die Erfahrungen aus den Pilotprojekten und die Ergebnisse des Fachaustauschs werden in einem grenzüberschreitenden Handlungsleitfaden zusammengefasst. **Weiterführende Informationen und Termine finden Sie unter: [www.GReNEFF.eu](http://www.GReNEFF.eu).**

## Opérateurs de projet | Projektpartner



## Avec le soutien de | Mit Unterstützung von



## Organisatoren der Veranstaltung sind:



Retrouvez l'ensemble des partenaires de projet et plus d'informations |  
Sie finden alle mitwirkenden Partner und weitere Informationen unter:

[www.greeneff.eu](http://www.greeneff.eu)

