

Kommunalbörse zu aktuellen Förderprogrammen

Landesförderprogramme ZEP-Kommunal (Sanierung und LED)

Inhaltsübersicht

- I. Entwicklungsgeschichte
- II. ZEP-Kommunal Sanierung
- III. ZEP-Kommunal LED
- IV. Fragen

I. Entwicklungsgeschichte

Rechtsgrundlage 2014 – 2020

Artikel 67 I, IIa VO (EU) 1303/2013:

„Zuschüsse und rückzahlbare Unterstützung **können** in folgender Form gewährt werden [...]

Für ein Vorhaben [...], das nicht unter **Absatz 4 Satz 1** fällt und das die Unterstützung aus dem EFRE [...] erhält, werden Zuschüsse [...], bei denen die **öffentliche Unterstützung 100 000 EUR nicht** übersteigt, in Form von standardisierten Einheitskosten, Pauschalfinanzierungen oder Pauschalsätzen gewährt...“

Rechtsgrundlage 2021 – 2027

Artikel 53 I, II VO (EU) 2021/1060:

„Den Begünstigten von den Mitgliedstaaten bereitgestellte Zuschüsse **können** in folgender Form gewährt werden:
Betragen die **Gesamtkosten** eines Vorhabens **nicht mehr als 200 000 EUR**, so wird der Beitrag dem Begünstigten aus dem EFRE, [...] in Form von Kosten je Einheit, Pauschalbeträgen oder Pauschalfinanzierungen gewährt...“



I. Entwicklungsgeschichte

Feststellungen aus der FP 2014 – 2020

- ca. 56 % der Vorhaben Gesamtkosten < 200.000 €
- Schlechte Haushaltslage in Kommunen
- Viele Teilsanierungen von Gebäuden

Folgen für die FP 2021 – 2027

- Ausübung des Wahlrechts gem. Artikel 53 I, II VO (EU) 2021/1060
- Umstrukturierung des gesamten Förderprozesses
- Abrechnung über vereinfachte Kostenoptionen (VKO)
- Erstellung zweier Förderrichtlinien (ZEP-Kommunal Sanierung / LED)



II. ZEP-Kommunal Sanierung

Gegenstand der Förderung

- Dämmung Außenwand
- Dämmung Dach
Zulage: Gründach
- Dämmung oberste Geschossdecke
- Dämmung Kellerdecke
- Einbau neuer Fenster und/oder Eingangstüren
Zulage: Verschattung

Zuwendungsempfänger

- Kommunale Gebietskörperschaften
- Kommunal beherrschte Beteiligungsgesellschaften
- Sonstige Körperschaften des öffentlichen Rechts

Gebäudetypen:

Büro- und Verwaltungsgebäude
Schulen und Kindergärten
Sport- bzw. Schwimmhallen



II. ZEP-Kommunal Sanierung

Alte Abrechnungsmodalitäten

- Abrechnung auf tatsächlich entstandenen Kosten
- Sämtlichen Rechnungen und dazugehörigen Vergabeunterlagen
- Ermittlung der zuwendungsfähigen Ausgaben nach Prüfung aller Unterlagen
- Fördersatz 50 % der zuwendungsfähigen Ausgaben
- Schriftliche Abwicklung des gesamten Förderprozesses

Neue Abrechnungsmodalitäten

- Abrechnung nach VKO „Kosten je Einheit auf Basis einer fairen, ausgewogenen und überprüfbaren Berechnungsmethode“
Anlage 2
- Nachweis der sanierten Fläche
Anlage 3 / Aufmaß+ Aufmaßskizze / Bauplan + Anlage 7
- Nachweis der U-Werte
Anlage 4 + Bauteileberechnung bzw. U-Wert Protokoll
- Digitalisierung des Förderprozesses
Förderplattform nFMI



II. ZEP-Kommunal Sanierung

Beispielrechnung zum VKO-Modell

| Ermittlung der zuwendungsfähigen Baukosten und Zuwendung | | | | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
| Mehrwertsteuer | 19,00% | | | | |
| Vorsteuerabzug | 0,00% | | | | |
| Landkreis | Landkreis Saarlouis | Befüllungshinweise | | | |
| Gebäudetyp | Büro- und Verwaltungsgebäude | : Händische Eintragung erforderlich | | | |
| | | : Auswahl über Drop-Down-Liste | | | |
| | | | | | |
| Gewerkbezeichnung | | Ermittlung der Förderung | | | |
| Außenwanddämmung | | | Zuwendungsfähige Ausgaben | Zuwendung | Eigenanteil |
| sanierte Fläche (in m ²) | 500 | Netto | 343.840,17 € | 137.536,06 € | 206.304,11 € |
| Fenster und Türen | | Brutto | 409.169,80 € | 163.667,92 € | 245.501,88 € |
| sanierte Fläche (in m ²) | 200 | Brutto (Vorsteuer) | 409.169,80 € | 163.667,92 € | 245.501,88 € |
| davon Verschattung | | | | | |
| sanierte Fläche (in m ²) | 50 | | | | |
| Pfosten-Riegel-Fassade | | | | | |
| sanierte Fläche (in m ²) | 0 | | | | |
| davon Verschattung | | | | | |
| sanierte Fläche (in m ²) | 0 | | | | |
| Dach | | | | | |
| sanierte Fläche (in m ²) | 0 | | | | |
| davon Dachbegrünung | | | | | |
| sanierte Fläche (in m ²) | 0 | | | | |
| Ober. Geschossdecke | | | | | |
| sanierte Fläche (in m ²) | 0 | | | | |
| Kellerdecke | | | | | |
| sanierte Fläche (in m ²) | 0 | | | | |

Zuwendungsfähige Baukosten:
 $(500 \cdot 380 + 200 \cdot 1079 + 50 \cdot 373) \cdot 0,964$
 = 409.169,80 €

Zuwendung:
 $409.169,80 \text{ €} \cdot 0,4$
 = 163.667,92 €

II. ZEP-Kommunal Sanierung

Mindestanforderungen

- Gebäude muss vor 01.01.1995 errichtet worden sein
- Einhaltung der Technischen Anforderungen (Anlage 1)

| Erneuerung, Ersatz oder erstmaliger Einbau von Bauteilen der thermischen Gebäudehülle | Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten U_{max} in $W/(m^2 \cdot K)$ beziehungsweise der max. Wärmeleitfähigkeit λ in $W/(m \cdot K)$ | |
|---|--|---|
| | Wohngebäude und Zonen von Nichtwohngebäuden $T \geq 19 \text{ }^\circ\text{C}$ | Zonen von Nichtwohngebäuden mit $12 \text{ }^\circ\text{C} < T < 19 \text{ }^\circ\text{C}$ |
| Bauteilgruppe: Außenwände | | |
| Außenwand | 0,20 | 0,25 |
| Einblasdämmung/Kemddämmung bei bestehendem zweischaligem Mauerwerk | $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ | $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ |
| Außenwände bei Baudenkmalen für alle Gebäude und bei sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz nur für Wohngebäude | 0,45 | 0,55 |
| Außenwände mit Sichtfachwerk (Innendämmung bei Fachwerkaußenwänden, Erneuerung der Ausfachungen) | 0,65 | 0,80 |
| Bauteilgruppe: Fenster, Fenstertüren, Dachflächenfenster, Glasdächer, Außentüren und Vorhangfassaden sowie Tore bei Nichtwohngebäuden | | |
| Fenster, Balkon- und Terrassentüren ¹ | 0,95 | 1,3 |
| Ertüchtigung von Fenstern, Balkon- und Terrassentüren sowie von Kastenfenstern sowie von Fenstern mit Sonderverglasung | 1,3 | 1,6 |
| Barrierearme oder einbruchhemmende Fenster, Balkon- und Terrassentüren | 1,1 | 1,4 |
| Fenster, Balkon- und Terrassentüren mit Sonderverglasung (Verglasung zum Schall- und Brandschutz sowie Durchschuss-, Durchbruch- und Sprengwirkungshemmung) | 1,1 | 1,4 |
| Fenster, Balkon- und Terrassentüren bei Baudenkmalen für alle Gebäude und bei sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz nur für Wohngebäude | 1,4 | 1,7 |
| Fenster, Balkon- und Terrassentüren mit echten glasteilenden Sprossen bei Baudenkmalen für alle Gebäude und bei sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz nur für Wohngebäude | 1,6 | 1,7 |
| Ertüchtigung von Fenstern, Balkon- und Terrassentüren bei Baudenkmalen für alle Gebäude und bei sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz nur für Wohngebäude | 1,6 | 1,9 |

| Erneuerung, Ersatz oder erstmaliger Einbau von Bauteilen der thermischen Gebäudehülle | Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten U_{max} in $W/(m^2 \cdot K)$ beziehungsweise der max. Wärmeleitfähigkeit λ in $W/(m \cdot K)$ | |
|--|--|---|
| | Wohngebäude und Zonen von Nichtwohngebäuden $T \geq 19 \text{ }^\circ\text{C}$ | Zonen von Nichtwohngebäuden mit $12 \text{ }^\circ\text{C} < T < 19 \text{ }^\circ\text{C}$ |
| Dachflächenfenster | 1,0 | 1,1 |
| Glasdächer | 1,6 | 1,9 |
| Lichtbänder und Lichtkuppeln | 1,5 | 1,9 |
| Vorhangfassaden ² | 1,3 | 1,6 |
| Außentüren beheizter Räume, Hauseingangstüren ³ | 1,3 | 1,6 |
| Tore (nur Nichtwohngebäude) | 1,0 | 2,0 |
| Bauteilgruppe: Dachflächen sowie Decken und Wände gegen unbeheizte Räume, Bodenflächen | | |
| Dachflächen von Schrägdächern und dazugehörige Kehlbalkenlagen | 0,14 | 0,25 |
| Dachgauben | 0,20 | 0,25 |
| Oberste Geschossdecken und Wände (einschließlich Absseitenwände) gegen unbeheizte Dachräume | 0,14 | 0,25 |
| Flachdächer und Dachflächen mit Abdichtung | 0,14 | 0,20 |
| Dachflächen bei Baudenkmalen für alle Gebäude und bei sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz nur für Wohngebäude höchstmögliche Dämmstoffdicke (Flachdächer, Schrägdächer sowie dazugehörige Kehlbalkenlagen, Dachgauben oder oberste Geschossdecken) | $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ | $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ |
| Wände gegen Erdreich oder unbeheizte Räume sowie Kellerräume | 0,25 | 0,25 |
| Decken gegen unbeheizte Räume sowie Kellerdecken | 0,25 | 0,25 |
| Geschossdecken gegen Außenluft von unten | 0,20 | 0,25 |
| Bodenflächen gegen Erdreich | 0,25 | 0,25 |
| Neuer Fußbodenaufbau bei bestehenden Bodenflächen gegen Erdreich (nur NWG) | 0,35 | 0,35 |

III. ZEP-Kommunal LED

Gegenstand der Förderung

Umrüstung bestehender Straßenbeleuchtungsanlagen auf hocheffiziente Straßenbeleuchtung.

Zuwendungsempfänger

- Kommunale Gebietskörperschaften
- Kommunal beherrschte Beteiligungsgesellschaften
- Sonstige Körperschaften des öffentlichen Rechts

III. ZEP-Kommunal LED

Alte Abrechnungsmodalitäten

- Abrechnung auf tatsächlich entstandenen Kosten
- Sämtlichen Rechnungen und dazugehörigen Vergabeunterlagen
- Ermittlung der zuwendungsfähigen Ausgaben nach Prüfung aller Unterlagen
- Fördersatz 30 % der zuwendungsfähigen Ausgaben
- Schriftliche Abwicklung des gesamten Förderprozesses

Neue Abrechnungsmodalitäten

- Abrechnung nach VKO „Kosten je Einheit auf Basis eines Haushaltsplanentwurfs“
Anlage 2
- Nachweis der CO₂-Einsparung
Anlage 2
- Soll-Ist-Vergleich der Abgerechneten Leuchten und Straßenzüge
Anlage 4
- Schriftliche Abwicklung des gesamten Förderprozesses

III. ZEP-Kommunal LED

Darstellung des VKO-Modells

| Allgemeines | | |
|---|------------------------|-----------------|
| Anzahl LED-Leuchten | 0 | |
| Kosten für Lampen, Leuchten, Reflektoren, Vorschaltgeräte | | |
| Hauptkategorie | Preis [€] | Gesamtpreis [€] |
| Baustelleneinrichtung | | 0,00 € |
| Demontage Leuchten | 0,00 € | 0,00 € |
| Beschaffung Leuchten | 0,00 € | 0,00 € |
| Montage Leuchten | 0,00 € | 0,00 € |
| SUMME | | 0,00 € |
| Kosten für Nebenarbeiten | | |
| Hauptkategorie | Preis ¹ [€] | Gesamtpreis [€] |
| Dokumentation | | 0,00 € |
| Stundenlohnarbeiten | | 0,00 € |
| SUMME | | 0,00 € |
| Weitere Zuwendungen | | |
| Summe weiterer Zuwendungen ² | | |
| Kostenaufschlüsselung | | |
| zwf. Gesamtkosten ³ | | 0,00 € |
| zwf. Kosten je Einheit ⁴ | | 0,00 € |
| Zuwendung ⁵ | | 0,00 € |
| Zuwendung je Einheit ⁶ | | 0,0000 € |
| Kontrolle | | |
| Antragsstellung möglich: Die Antragsstellung ist möglich. | | |

| Kategorien Straßenbeleuchtung | |
|-------------------------------|---|
| Hauptkategorie | Der Hauptkategorie zugeordnete Tätigkeiten |
| Baustelleneinrichtung | Verkehrssicherung, Arbeitssicherheit, Netzschaltungen |
| Demontage Leuchten | Demontage, Entsorgung, Abkleben Übergangskästen, Hubsteiger |
| Beschaffung Leuchten | Lieferung, Fracht |
| Montage Leuchten | Sicherungskästen, Überspannungsschutz, Inbetriebnahme, Steuerung, Controller, Mast kürzen, Hubsteiger |
| Dokumentation | Technische Dokumentation, Datenerfassung, Leuchtennummerierung, Messung |
| Stundenlohnarbeiter | Facharbeiterstunden, Hilfsarbeiter, Fahrer Hubsteiger |

| Erläuterungen | |
|--|--|
| Hinweis: | Bitte die einzelnen Positionen gemäß Ausschreibung bzw. Kostenangebot der jeweiligen Hauptkategorie zuordnen! |
| ¹ Preis: | Hier sind die (kumulierten) Gesamtpreise netto gem. Angebot einzutragen, welche der Tätigkeit der Hauptkategorie entsprechen. |
| ² Summe weiterer Zuwendungen: | Hier ist die Summe aller Zuwendungen einzutragen, die neben der ZEP-Kommunal LED Förderung beantragt und/oder bewilligt wurden. |
| ³ zwf. Gesamtkosten: | Die Gesamtkosten beinhalten die MwSt. |
| ⁴ zwf. Kosten je Einheit: | Kosten pro verbauter Leuchte. |
| ⁵ Zuwendung: | Die Zuwendung ist das Produkt der zwf. Gesamtkosten und des Fördersatzes (30 %). |
| ⁶ Zuwendung je Einheit: | Die Kosten je Einheit werden mit der Förderquote (30%) multipliziert. |

- Positionen des Angebots den Hauptkategorien zuordnen
- Separater Antrag ab 200.000 € Gesamtkosten
- VKO-Modell steht im Zusammenhang mit Anlage 4

III. ZEP-Kommunal LED

Technische Anforderungen

- Insektenfreundliche Farbtemperatur (max. 3.000 Kelvin) und Abschirmung
- CO₂-Einsparung von min. 30 %

IV. Fragen

Aktuelle Fragen

Gerne jetzt stellen!

Fragen im Nachgang

Stefan Poncelet:

s.poncelet@wirtschaft.saarland.de (0681 501-4720)

Lukas Nagel:

l.nagel@wirtschaft.saarland.de (0681 501-3373)

