

energie  
sprong  
de



# Serielles Sanieren nach dem Energiesprong-Prinzip

Arge Solar e.V.

19.01.2023



Powered by

**dena**  
Deutsche Energie-Agentur

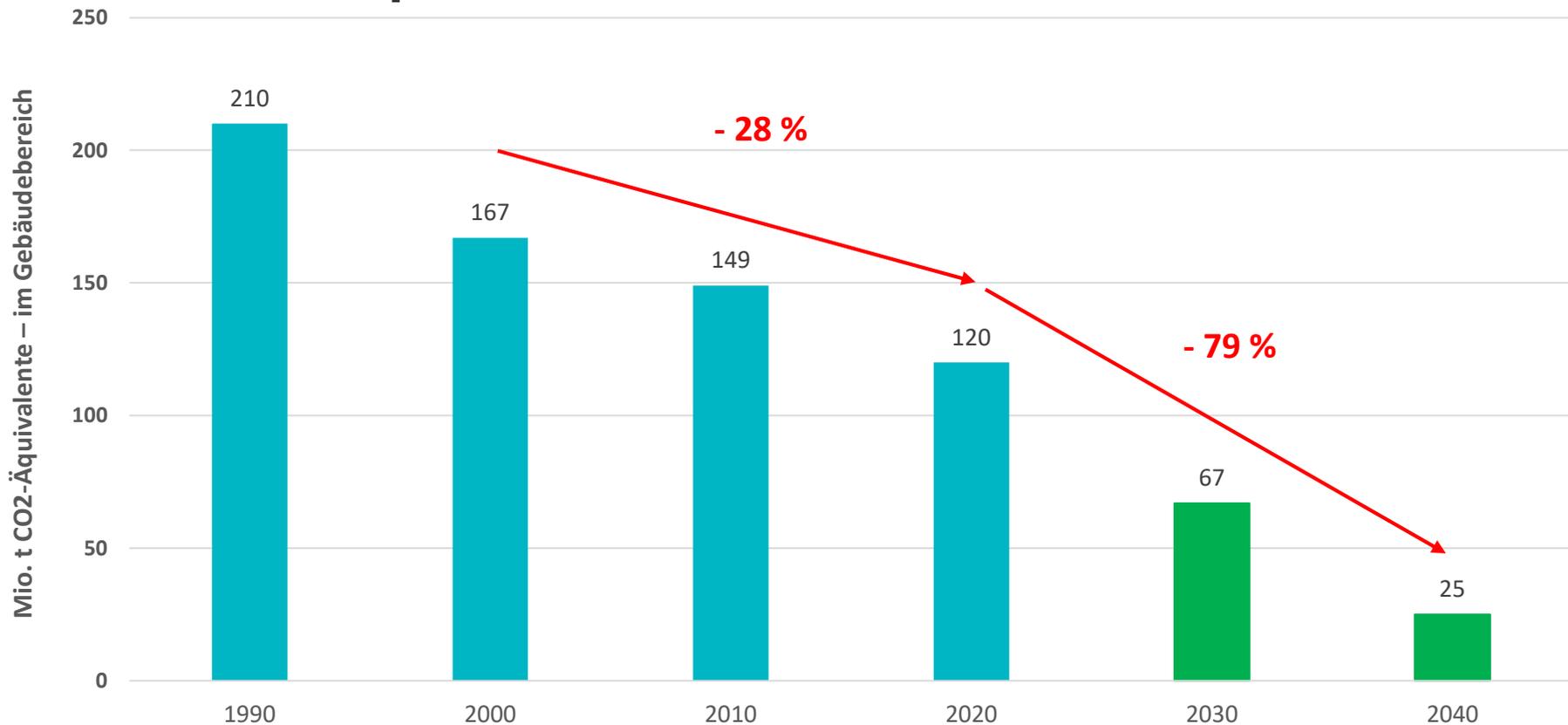


Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

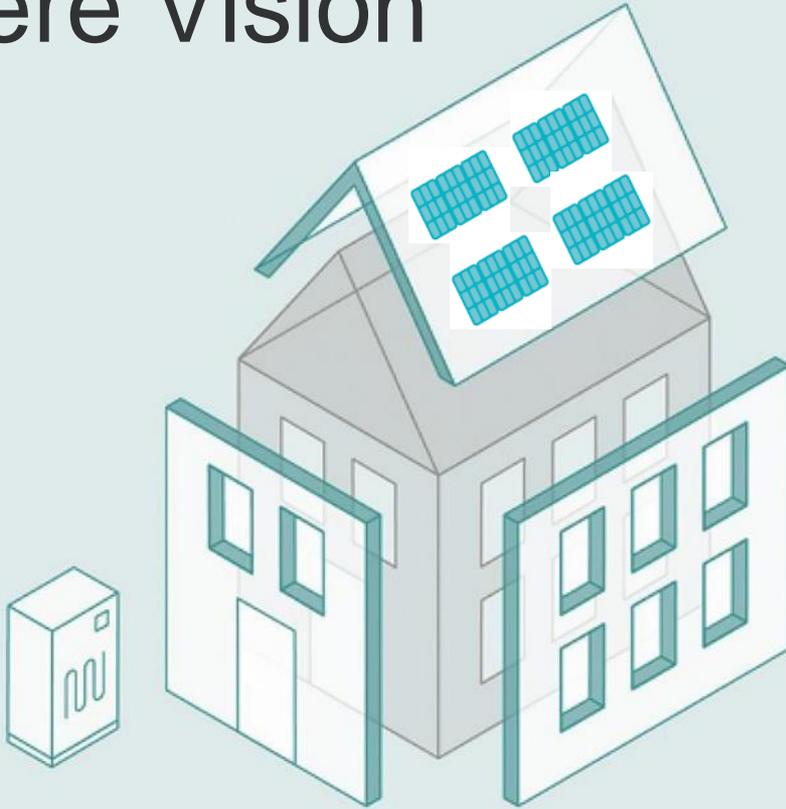
Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

**Interreg**   
North-West Europe  
Mustbe0  
European Regional Development Fund

# Der Zielpfad im Gebäudebereich



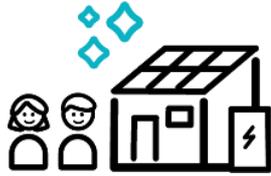
# Unsere Vision



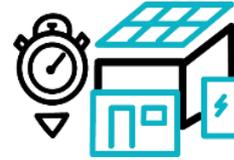
Schaffung eines Marktes für klimaneutralen, bezahlbaren und attraktiven Wohnraum durch **serielle Sanierung**

# Gebäudesanierung „neu“ denken

Einfach/attraktiv



Schnell



SKALIERBAR

Gut



Bezahlbar

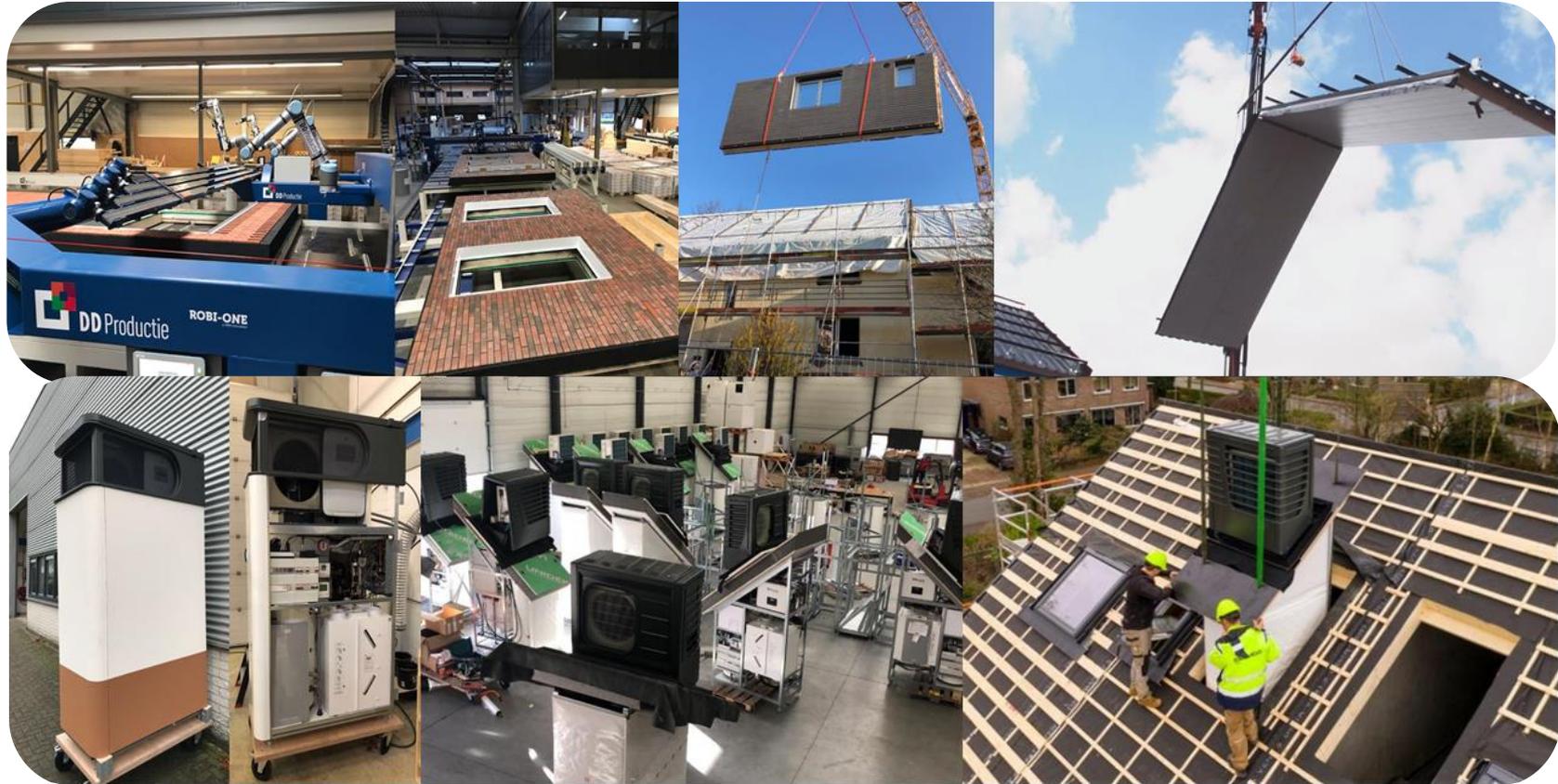


# Vom individuellen Einzelprojekt...



Fotos:  
mitifoto/shutterstock, Addictive Stock/photocase.de, David Pereiras/photocase.de

# ...zum seriellen Sanierungs-Produkt

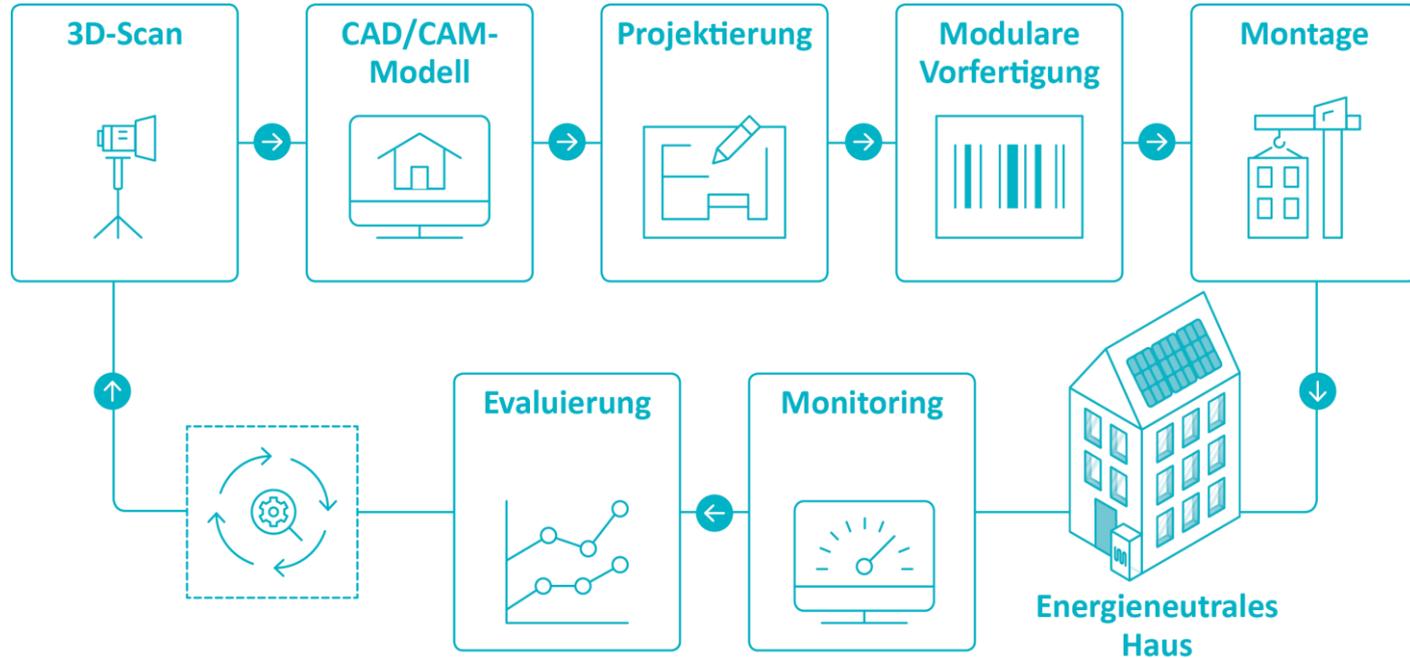


# Was bedeutet das?

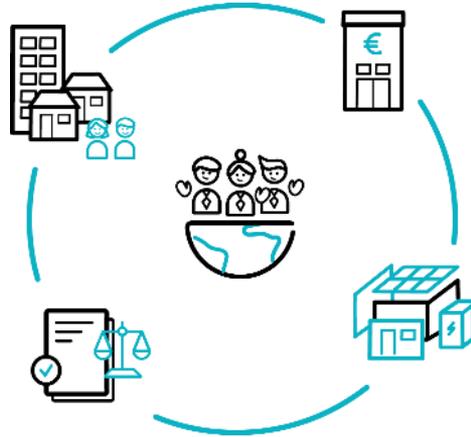
- Neue Gebäudehülle (Fassade+Dach) – seriell vorgefertigt | PV auf dem Dach
- (möglichst) integrierte, skalierbare und smarte „plug-and-play“-Haustechnik & Energiemodule
- weitere Bausteine:  
Wohnraumerweiterung durch Aufstockung und Anbau, serielle Badsanierung
- **Ziel im Optimalfall:** NetZero-Gebäude, das bilanziell aufs Jahr gesehen so viel Energie verbraucht, wie es selbst erzeugt



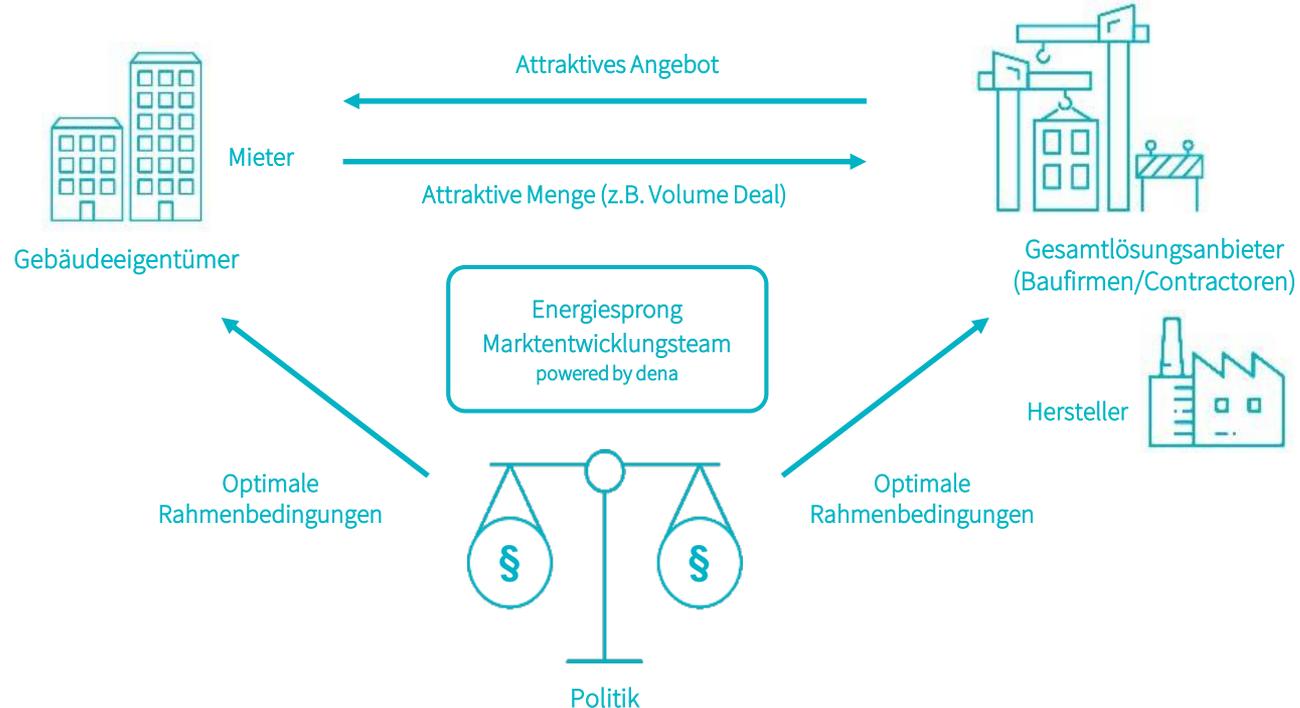
# Standardisierte Produkte und Prozesse



# Was tun wir?



# Die Rolle von Energiesprong

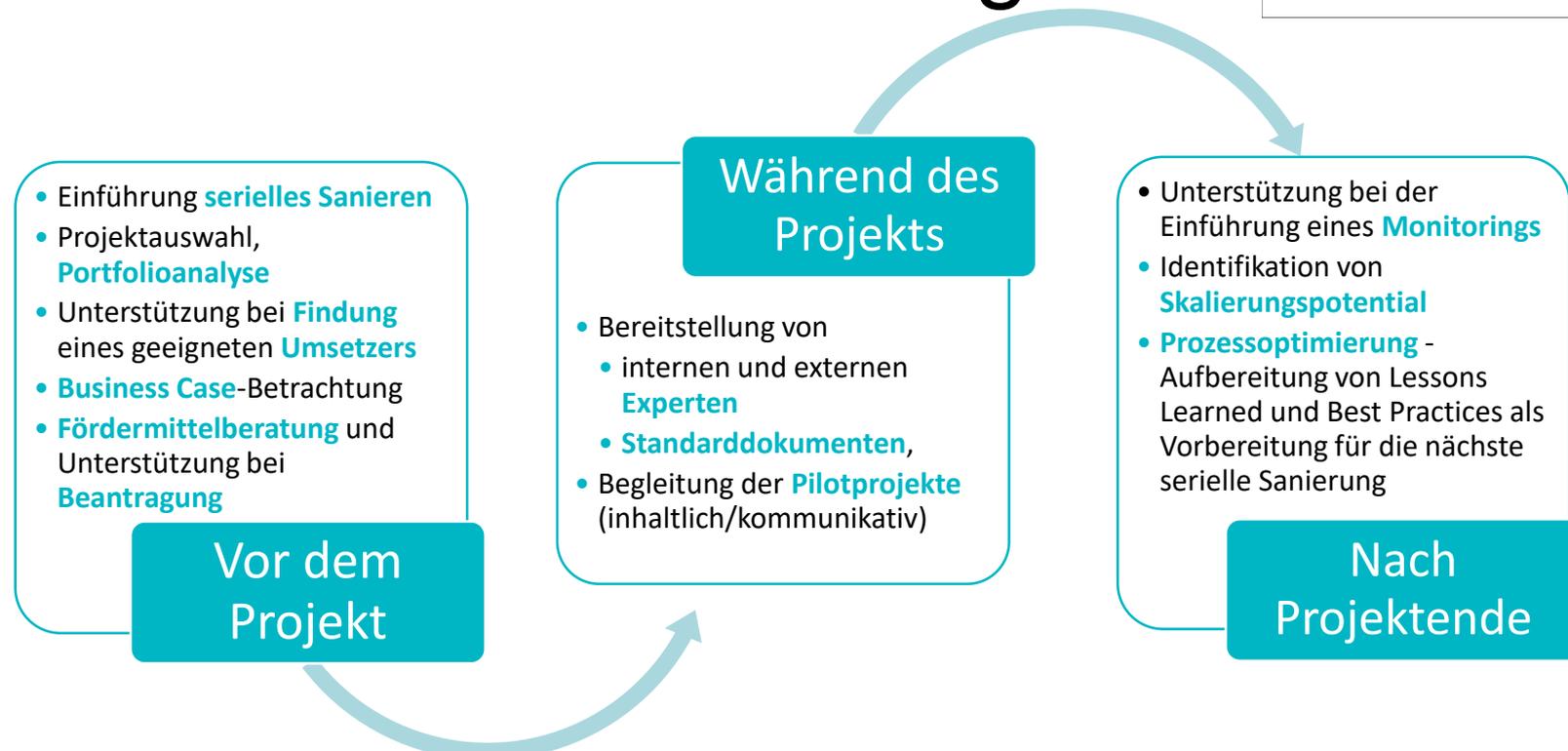


# Unser kostenfreies Angebot



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag  
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz.  
Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt  
die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur  
Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im  
Rahmen der Energiewende.



Politischer Support

Vernetzung

Kommunikative Begleitung

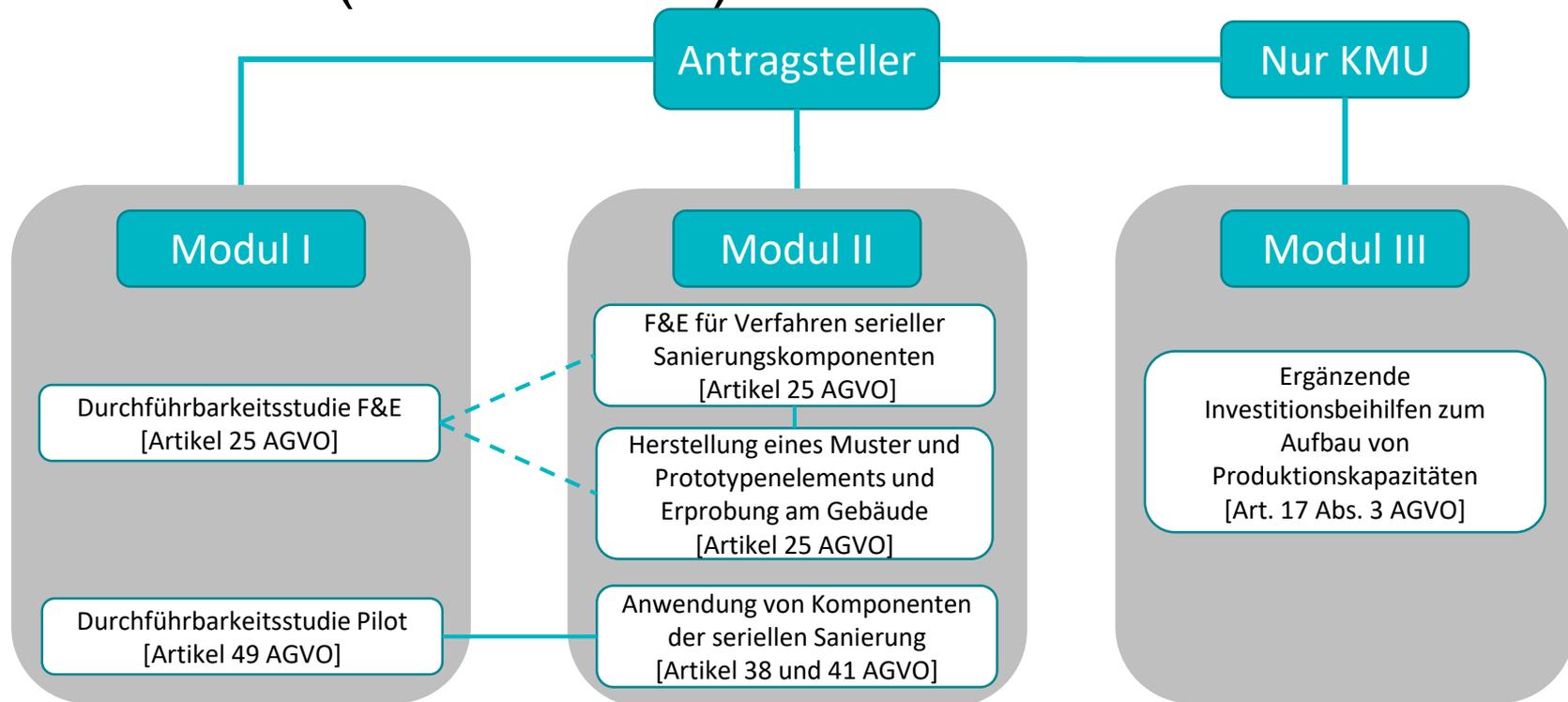
# Wirtschaftlichkeitsbetrachtung



# Bundesförderung für effiziente Gebäude

	Zinsvorteil	Tilgungszuschüsse				
Förderstufen Sanierung Kredit ab 1.1.2023	Standardförderung		Klassen	Boni (kumuliert max. 20%)		Zuschüsse max.
	Zinsvorteil max. (bezogen auf die Sanierungskosten)	Zuschuss	EE- oder NH- Klasse (nicht kumulierbar)	WPB	SerSan (Wohngebäude)	
EH Denkmal	15%	5%	5%	-	-	10%
EH 85	15%	5%	5%	-	-	10%
EH/EG 70	15%	10%	5%	10% (nur 70 EE)	-	25%
EH/EG 55	15%	15%	5%	10%	15%	40%
EH/EG 40	15%	20%	5%	10%	15%	45%

# Übersicht der Module Bundesförderung Serielles Sanieren (nach BAFA)





# Wo stehen wir?

energie  
sprong  
de

# Serielles Sanieren im Aufwind

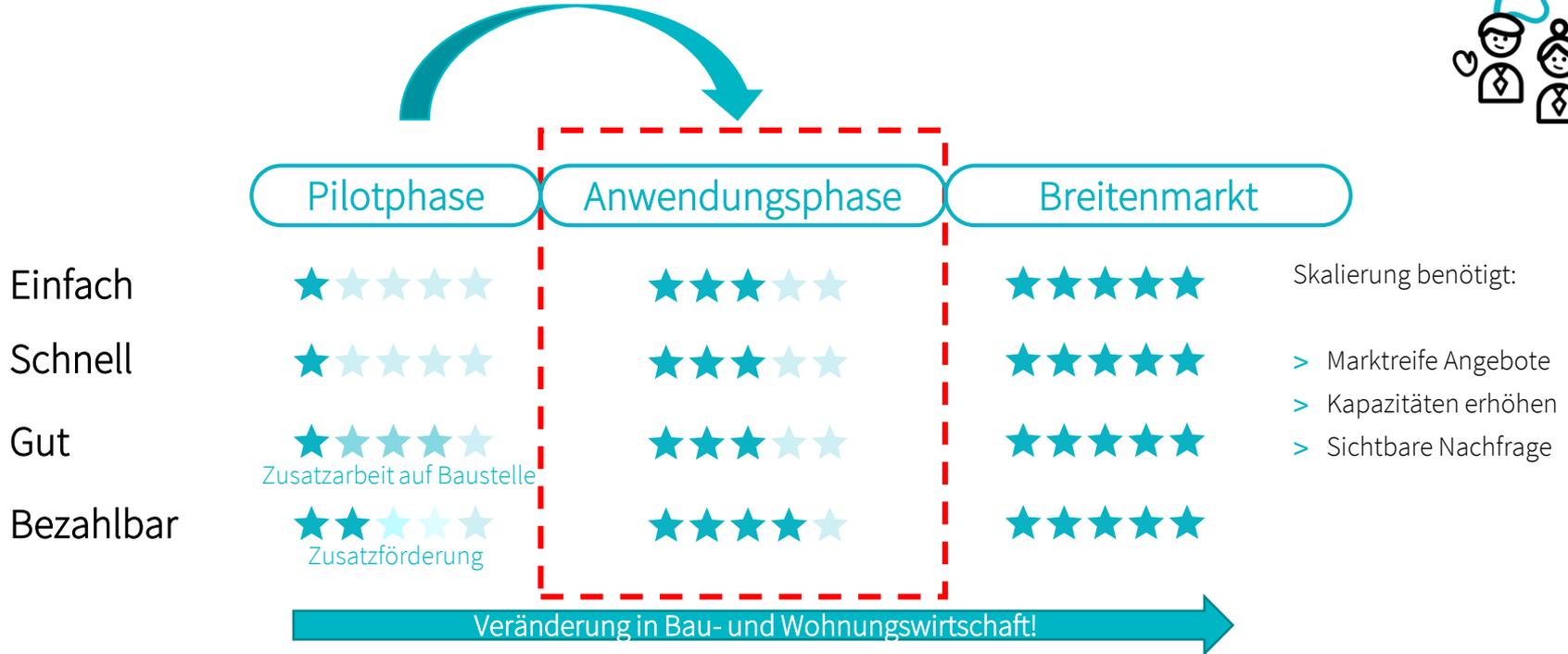
- > Volume Deals sichern einen ersten Markt von mehr als 30.000 Wohnungen in der EU - 2 Milliarden EUR
- > ~ 6.000 WE in NL, GB, FR, DE umgesetzt
- > Energiesprong genannt als Vorbild in der EU-Renovation Wave
- > Serielles Sanieren genannt im Koalitionsvertrag 2021
- > 2021: Bundesförderung Serielles Sanieren gestartet

## Energiesprong Countries

- Energiesprong Projects
- Projects inspired by Energiesprong



# Innovation braucht Vorreiter



# Aktuelle Energiesprong Pilotprojekte

energie  
sprong  
de

# Stand heute – Deutschland

- > 6 Projekte fertiggestellt: 99 WE, >6.000 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Wohnungsunternehmen
- > 12 Projekte in Umsetzung: 398 WE, >22.000 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Wohnungsunternehmen
- > 26 Projekte in Planung: 1924 WE, >63.000 m<sup>2</sup> Wfl., 10 Wohnungsunternehmen
- > 17.000 Wohneinheiten in der Pipeline



Hameln | Am Kuckuck



Herford | Ulmenstraße



Bochum | Mörikestraße



Bochum | Katharinastraße

# Erste Energiesprong-Sanierung in Deutschland

- > Kuckuck 7,9,11; | 31789 Hameln
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 2
- > Keller beheizt: nein
- > Dachgeschoss beheizt: nicht vorhanden
- > Anzahl der Wohneinheiten: 12
- > Wohnfläche: 612 m<sup>2</sup>
- > Baujahr: 1930er
- > Für ihre zukunftsweisende Dekarbonisierungsstrategie wurden arsago und ecoworks von der DENEFF mit dem Performance Award 2022 ausgezeichnet.



# Hameln, Kuckuck

- > Eigentümer und Bauherr:  
Arsago Gruppe (zum Zeitpunkt der Sanierung)
- > Umsetzendes Bauunternehmen:  
ecoworks GmbH
- > Sanierungszeitraum:  
Dezember 2019 - Januar 2021
- > Sanierungsmaßnahmen:
  - > Fassadenelemente mit Lärchenholz-Verschalung inklusive Dämmung aus Recycling-Glaswolle
  - > Fenster inkl. dezentraler Lüftungselemente mit Wärmerückgewinnung
  - > Gedämmte Dachelemente mit Photovoltaikmodulen
  - > Kellerdeckendämmung
  - > Wärmepumpe mit zwei Wärmespeichern für Heizung und Warmwasser
  - > Neue Heizkörper in den Wohnungen
  - > Smarte Sensoren zur optimalen Steuerung der Haustechnik





Fotos:  
dena/Energiesprung

# Erste Energiesprong-Sanierung in bewohntem Zustand

- > Mörikestraße 8-14 | 44805 Bochum
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 4
- > Keller beheizt: nein
- > Dachgeschoss beheizt: nicht vorhanden
- > Anzahl der Wohneinheiten: 32
- > Wohnfläche: 2.368 m<sup>2</sup>
- > Baujahr: 1968



# Bochum, Mörikestraße

- > **Eigentümer und Bauherr:**  
VBW Bauen und Wohnen GmbH
- > **Umsetzendes Bauunternehmen:**  
B&O Bau NRW GmbH
- > **Sanierungszeitraum:**  
Juli 2021 - Februar 2022
- > **Sanierungsmaßnahmen:**
  - > Gedämmtes Flachdach mit PV Modulen versehen.
  - > Kellerdeckendämmung mit Steinwolle
  - > Erneuerung der Heizungsanlage mit Warmwasserversorgung und kontrollierter Wohnraumlüftung.
  - > Sanierung der Treppenhäuser inklusive Aluminium-Türen mit Wärmeschutzglas und Umstellung der Beleuchtung auf LED-Licht
  - > Anbau neuer 8,40 m<sup>2</sup> großer Aluminium-Vorstellbalkone
  - > Neugestaltung der Außenanlage und barrierefreier Hauszugänge





Foto: Funke Fotoservice | Vladimir Wegener



Fotos: VBW Bauen und Wohnen GmbH



Fotos:  
VBW Bauen und Wohnen GmbH

# Erste Energiesprong-Sanierung mit innovativer Solarwaben-Fassade

- > Ulmenstraße 1,3,5,7 | 32049 Herford
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 3
- > Keller beheizt: Nein
- > Dachgeschoss beheizt: Nein
- > Anzahl der Wohneinheiten: 24
- > Wohnfläche: 1932 m<sup>2</sup>
- > Baujahr: 1957



# Herford, Ulmenstraße

- > **Eigentümer und Bauherr:**  
WWS Wohn- und Wirtschafts-Service Herford GmbH
- > **Umsetzendes Bauunternehmen:**  
GAP Solutions GmbH
- > **Sanierungszeitraum:**  
Juli 2021 – März 2022
- > **Sanierungsmaßnahmen:**
  - > Paneele mit verglaster Solarwabendämmung
  - > Gedämmte Dachelemente mit Photovoltaikmodulen auf beiden Dachseiten und auf Teilen der Fassade
  - > Vollelektrischen Wärme- und Warmwasserversorgung mittels Infrarot-Heizungen und Durchlauferhitzern
  - > Fensterintegrierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung





Fotos: Pribaten-Freitag/WWS Herford GmbH



# Erste Energiesprong-Sanierung eines großen Wohnungskonzerns

- > Katharinastraße 16-18, 44793 Bochum
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 3
- > Keller beheizt: nein
- > Dachgeschoss beheizt: nein
- > Anzahl der Wohneinheiten: 24
- > Wohnfläche: 1164 m<sup>2</sup>
- > Baujahr: 1955



# Bochum, Katharinastraße

- > **Eigentümer und Bauherr:**  
Vonovia SE
- > **Umsetzendes Bauunternehmen:**  
Fischbach Gruppe
- > **Sanierungszeitraum:**  
Oktober 2021 – Juni 2022
- > **Sanierungsmaßnahmen:**
  - > Vorgefertigte Fassadenelemente in Holzständerbauweise mit Einblasdämmung
  - > Konventionelle Dämmung der obersten Geschossdecke
  - > Photovoltaik auf dem Dach
  - > Grundwasser-Wärmepumpe
  - > Erdwärmesonde
  - > Fassadenintegrierte Lüftungssysteme





Fotos: Fischbach Gruppe



Bildquelle: Vonovia/Simon Bierwald



Foto: Fischbach Gruppe



Fotos: PartnerDays 8.11.2022

# 12 Serielle Sanierungsprojekte in Umsetzung



Köln | Schwalbacher Str  
16 WE  
992 m<sup>2</sup> Wfl.



Erlangen | Quartier Paul-Gossen-Str.  
Bauabschnitt 1:  
122 WE  
8182 m<sup>2</sup> Wfl.



Mönchengladbach | Reallabor  
111 WE  
Rd. 6000 m<sup>2</sup> Wfl.

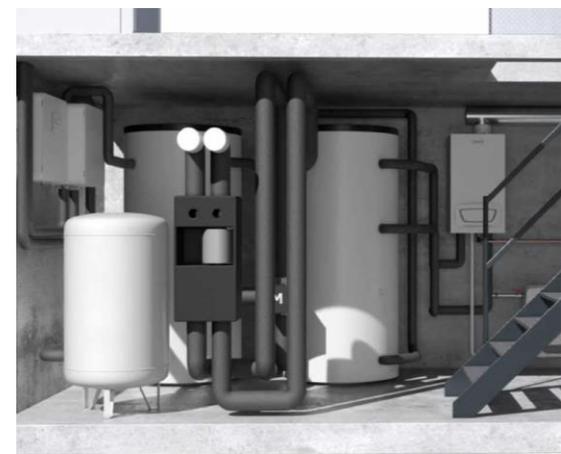


Mönchengladbach |  
verschiedene Projekte  
139 WE  
Rd. 7600 m<sup>2</sup> Wfl.



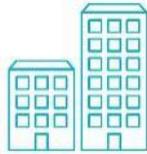
Bochum | Wichernstraße  
19 WE  
1404 m<sup>2</sup> Wfl.





Fotos: Sistems Ground Cube / Gewobau Erlangen

# Warum jetzt einsteigen?



Wohnungswirtschaft,  
GebäudeeigentümerInnen



Bauunternehmen,  
Architekturbüros



Hersteller

- Sicherheit für die Bestände vor Wertverlust
- Verbesserte Förderbedingungen in 2023
- Internes Know-How aufbauen
- Neue Geschäftsfelder erschließen
- Chancen für Wachstum durch gesellschaftlich notwendige Innovationen
- Fachkräftemangel entgegenwirken

**UNSER ALLER ZUKUNFT SICHERN!**

# Ihre nächsten Schritte

- > Weitere Infos über [Newsletter](#), [Twitter](#) und [LinkedIn](#)
- > Seien Sie dabei! Registrieren Sie Ihre Projekte auf unserer [Webseite](#)
- > Tragen Sie sich auf unserer [Anbieterplattform](#) ein
- > Oder sprechen Sie uns direkt an!

# Kontakt



Robert Raschper

030 / 66777-309

[robert.raschper@dena.de](mailto:robert.raschper@dena.de)

Ansprechpartner für Wohnungswirtschaft,  
Projekte & Förderung

energie  
sprung  
de



[Das ganze Team finden Sie hier!](#)