

energie
sprong
de



Serielles Sanieren nach dem Energiesprong-Prinzip

Arge Solar e.V.

19.01.2023



Powered by

dena
Deutsche Energie-Agentur

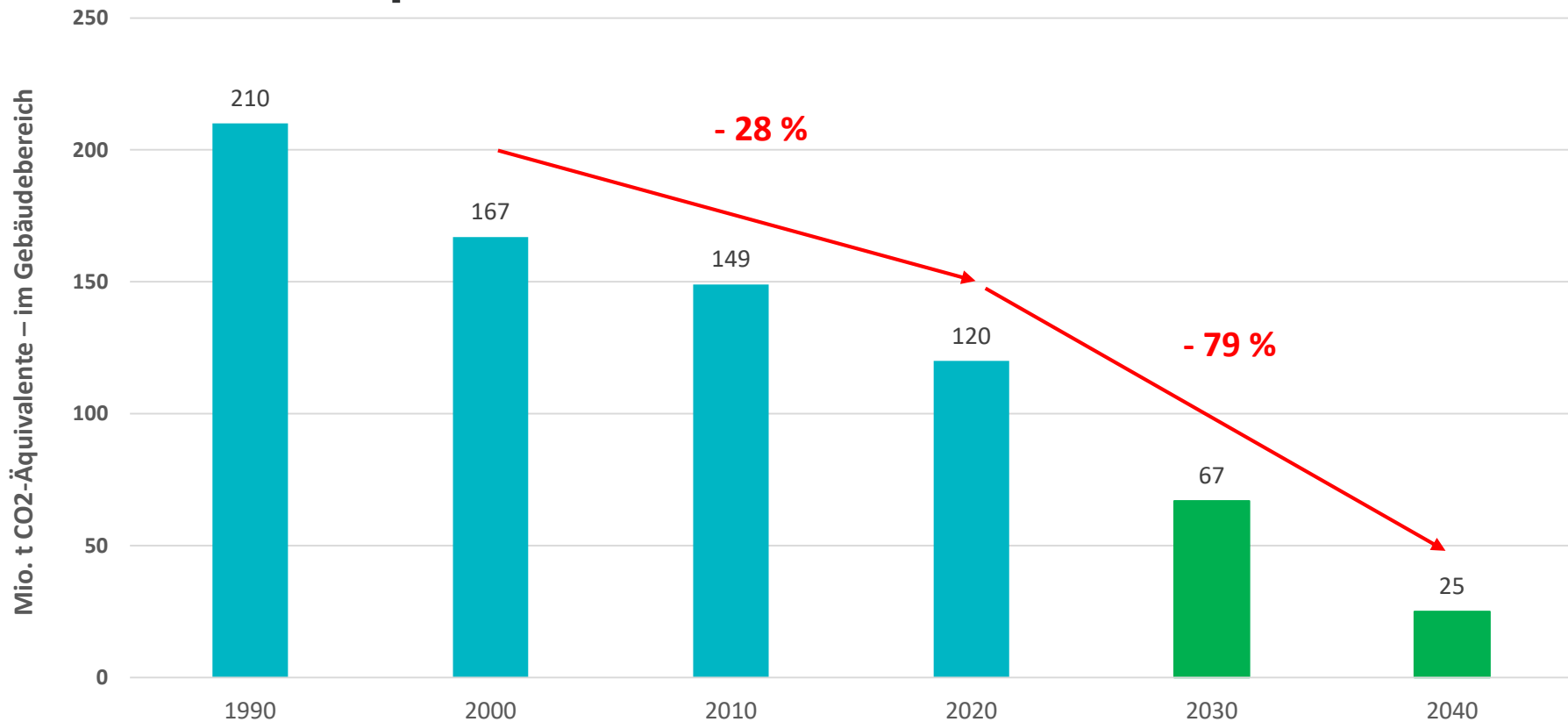


Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

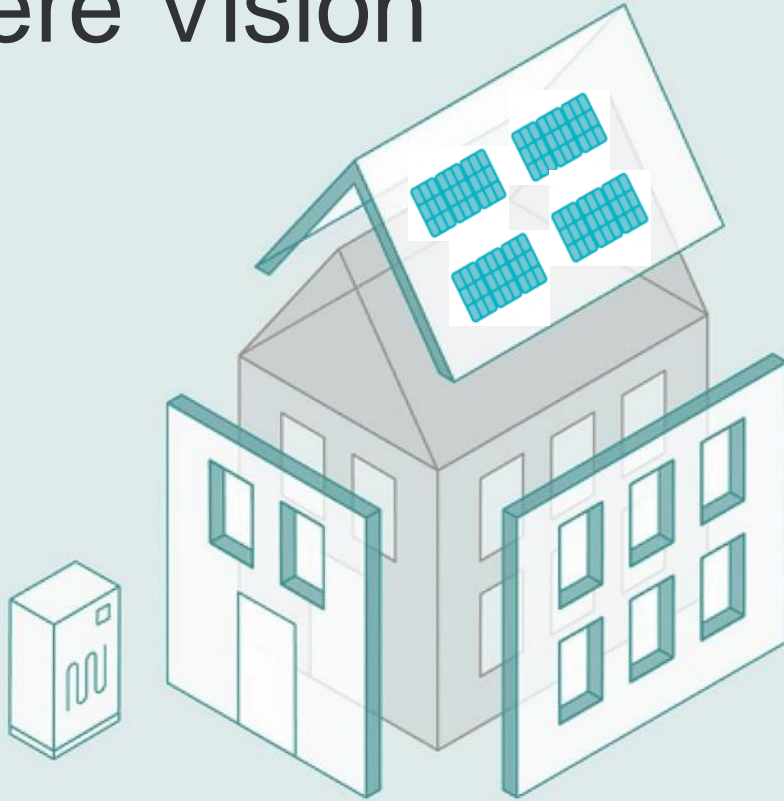
Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz. Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im Rahmen der Energiewende.

Interreg 
North-West Europe
Mustbe0
European Regional Development Fund

Der Zielpfad im Gebäudebereich



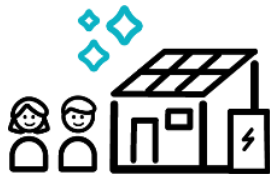
Unsere Vision



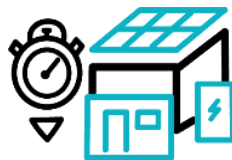
Schaffung eines Marktes für klimaneutralen, bezahlbaren und attraktiven Wohnraum durch **serielle Sanierung**

Gebäudesanierung „neu“ denken

Einfach/attraktiv



Schnell



SKALIERBAR

Gut



Bezahlbar

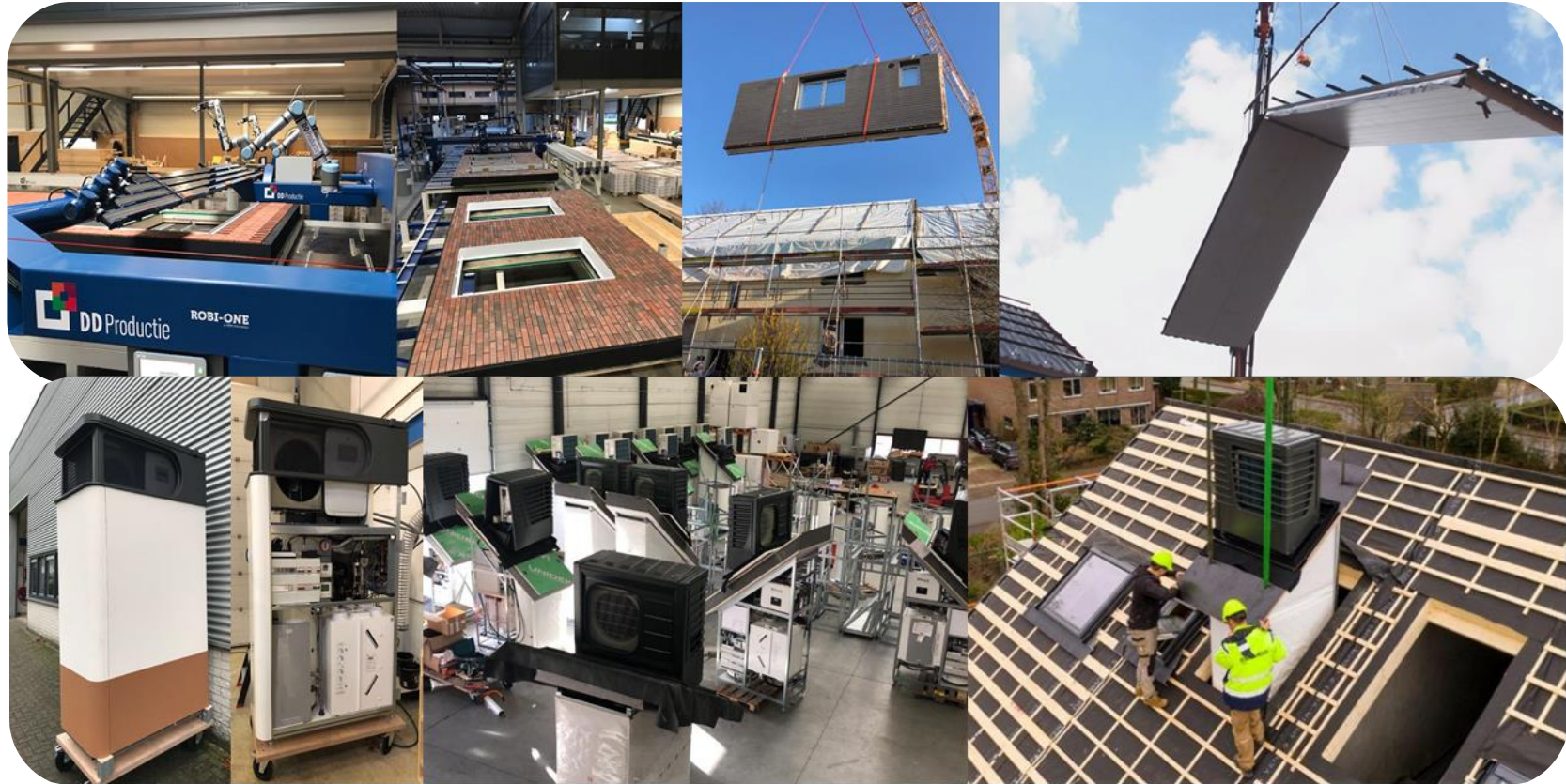


Vom individuellen Einzelprojekt...



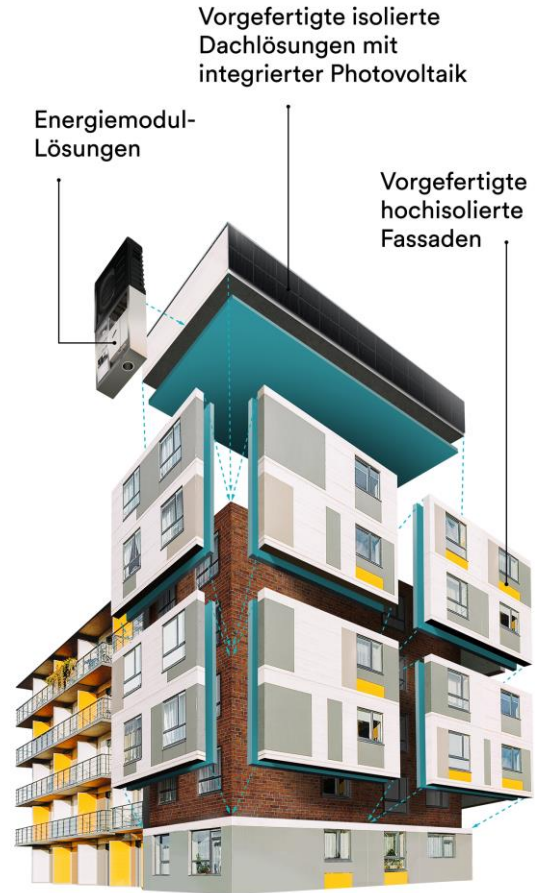
Fotos:
mitifoto/shutterstock, Addictive Stock/photocase.de, David Pereiras/photocase.de

...zum seriellen Sanierungs-Produkt

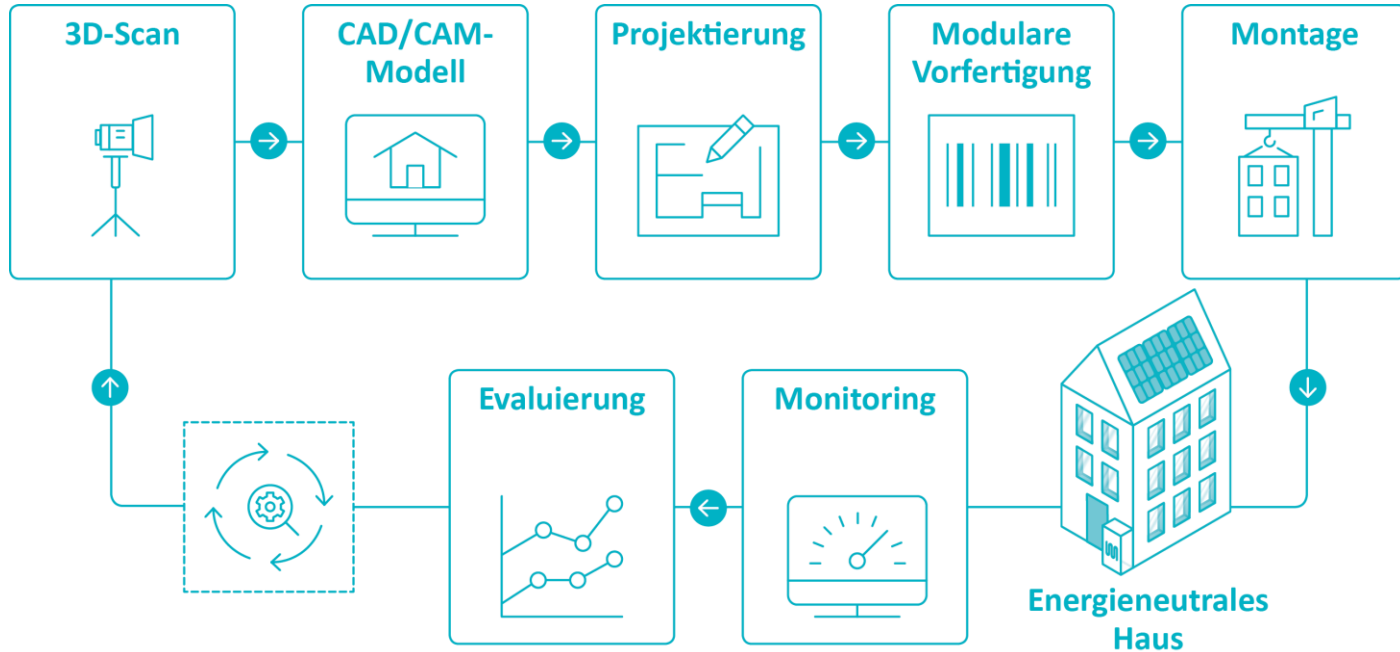


Was bedeutet das?

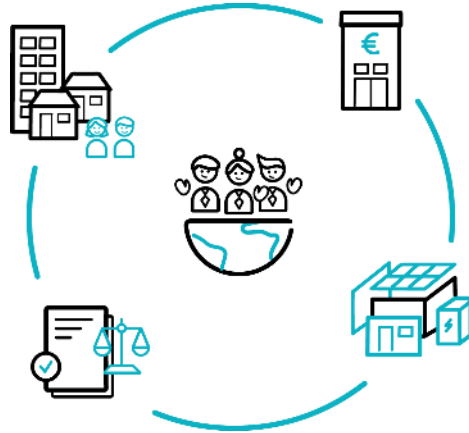
- Neue Gebäudehülle (Fassade+Dach) – seriell vorgefertigt | PV auf dem Dach
- (möglichst) integrierte, skalierbare und smarte „plug-and-play“-Haustechnik & Energiemodule
- weitere Bausteine: Wohnraumerweiterung durch Aufstockung und Anbau, serielle Badsanierung
- **Ziel im Optimalfall:** NetZero-Gebäude, das bilanziell aufs Jahr gesehen so viel Energie verbraucht, wie es selbst erzeugt



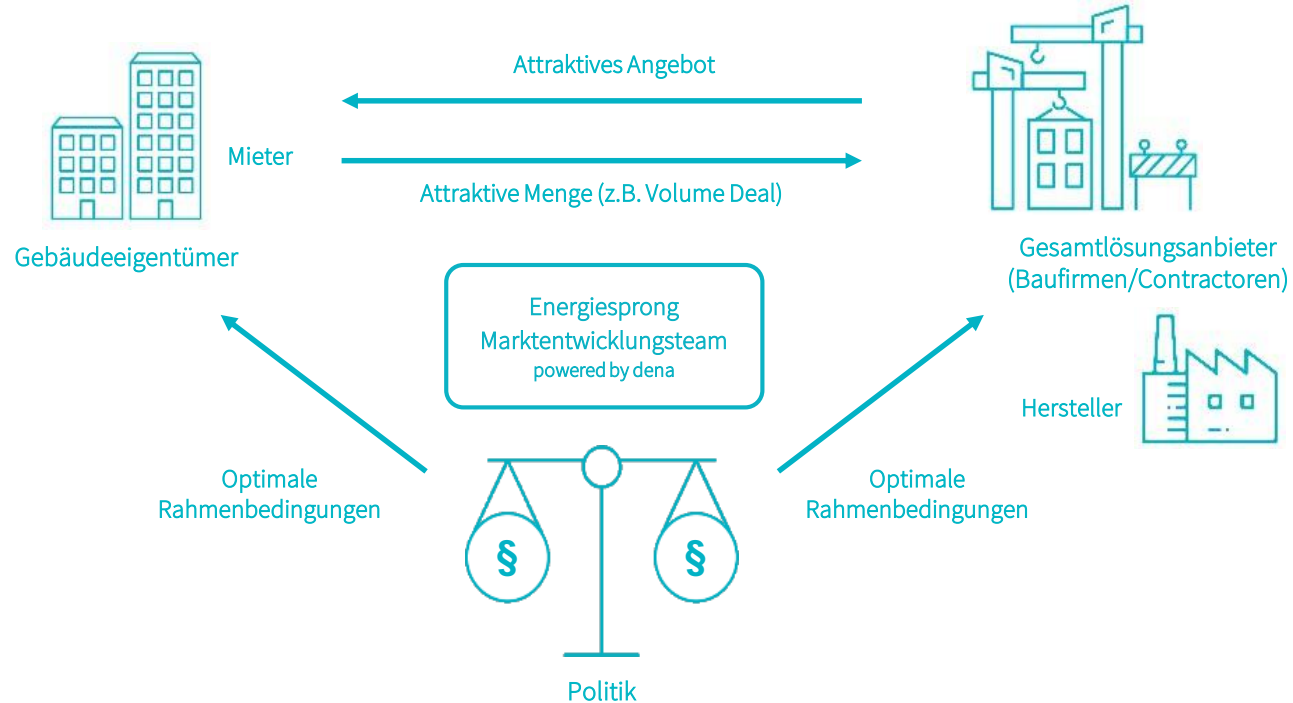
Standardisierte Produkte und Prozesse



Was tun wir?



Die Rolle von Energiesprong

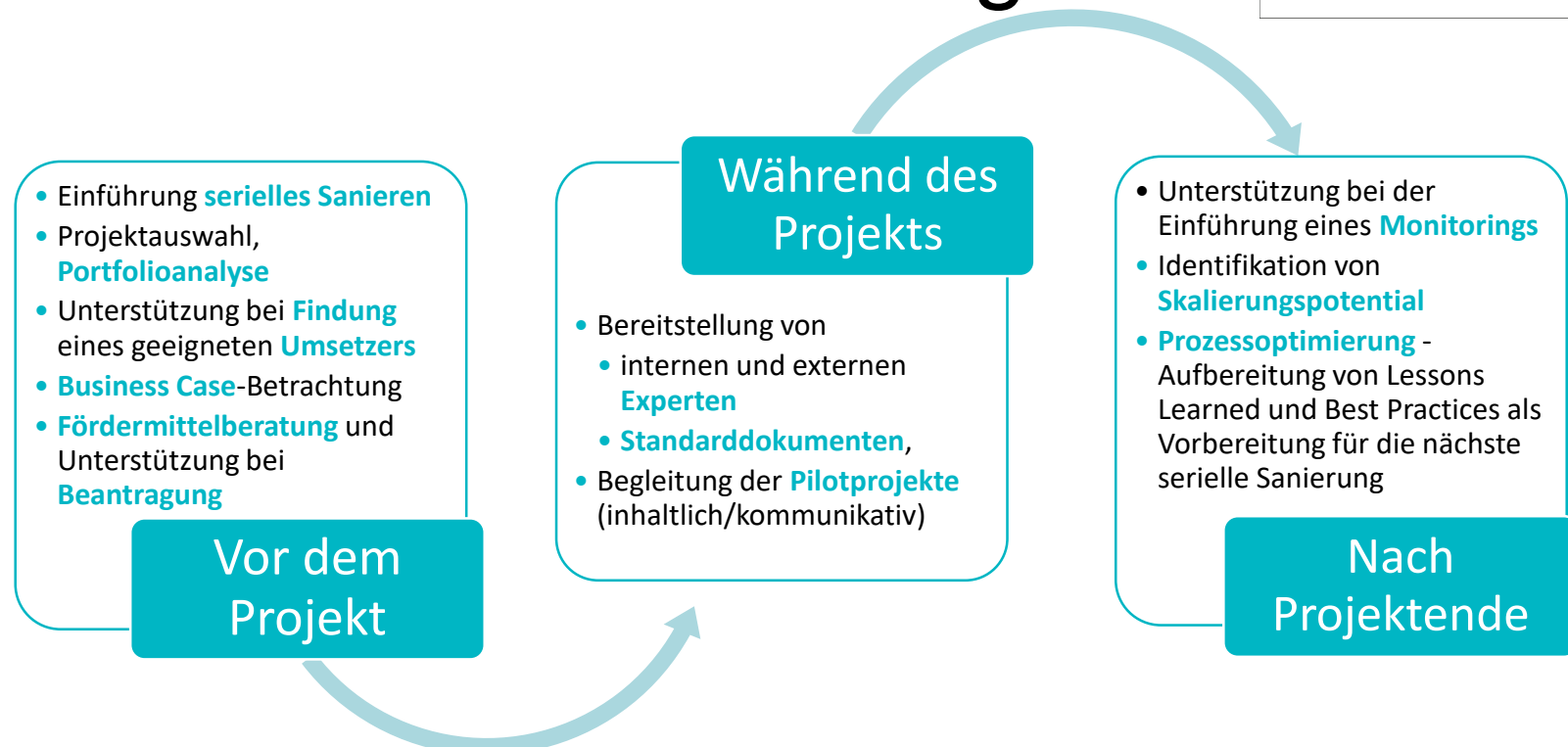


Unser kostenfreies Angebot



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz

Die Veröffentlichung dieser Publikation erfolgt im Auftrag
des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz.
Die Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) unterstützt
die Bundesregierung in verschiedenen Projekten zur
Umsetzung der energie- und klimapolitischen Ziele im
Rahmen der Energiewende.

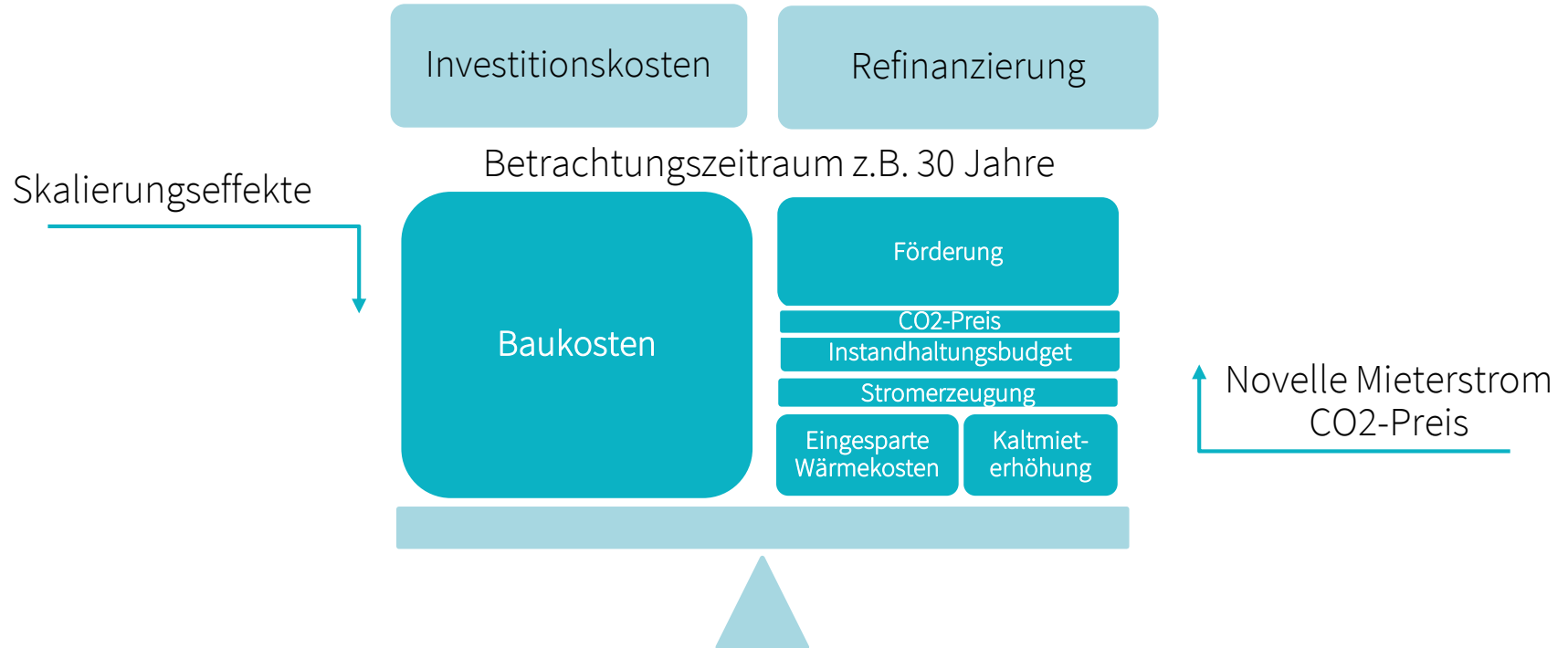


Politischer Support

Vernetzung

Kommunikative Begleitung

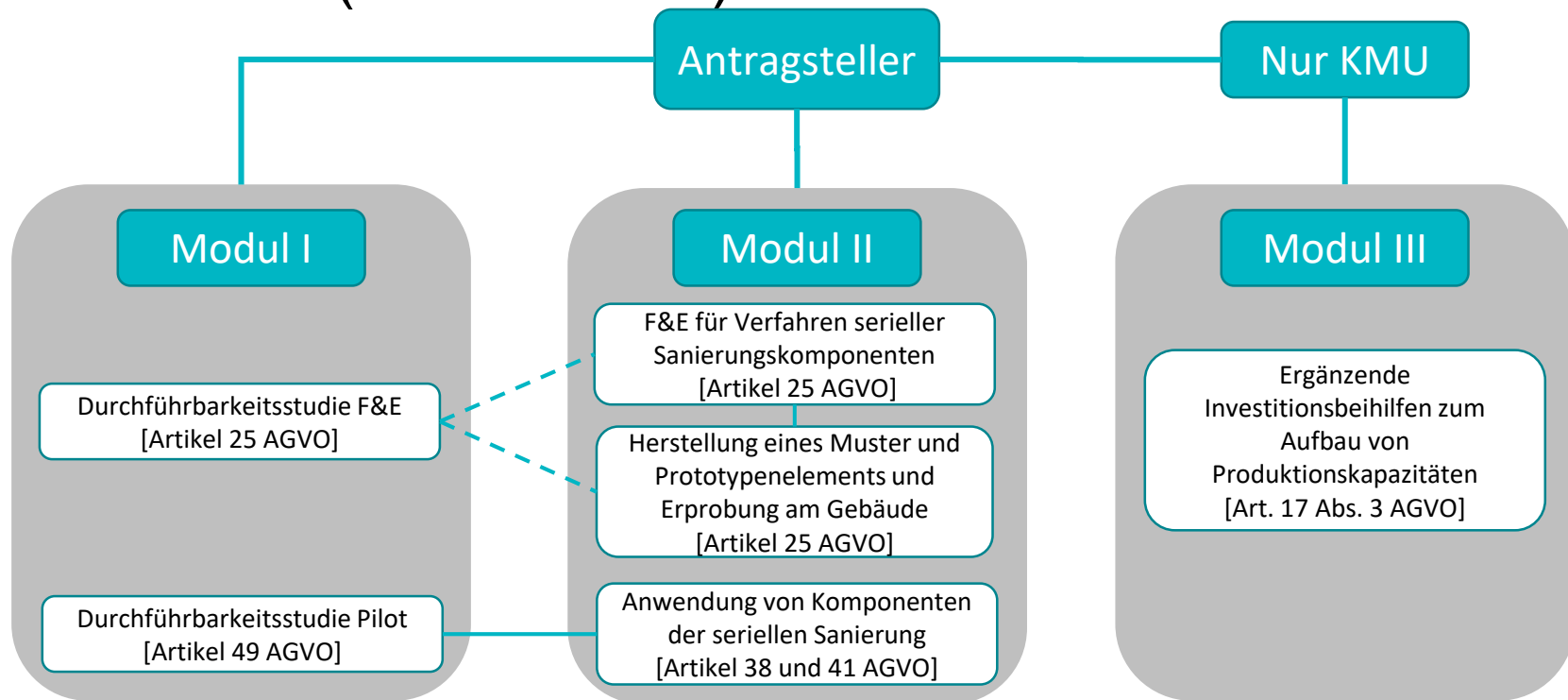
Wirtschaftlichkeitsbetrachtung



Bundesförderung für effiziente Gebäude

	Zinsvorteil	Tilgungszuschüsse				
Förderstufen Sanierung Kredit ab 1.1.2023	Standardförderung		Klassen	Boni (kumuliert max. 20%)		Zuschüsse max.
	Zinsvorteil max. (bezogen auf die Sanierungskosten)	Zuschuss	EE- oder NH- Klasse (nicht kumulierbar)	WPB	SerSan (Wohngebäude)	
EH Denkmal	15%	5%	5%	-	-	10%
EH 85	15%	5%	5%	-	-	10%
EH/EG 70	15%	10%	5%	10% (nur 70 EE)	-	25%
EH/EG 55	15%	15%	5%	10%	15%	40%
EH/EG 40	15%	20%	5%	10%	15%	45%

Übersicht der Module Bundesförderung Serielles Sanieren (nach BAFA)





Wo stehen wir?

energie
sprong
de

Serielles Sanieren im Aufwind

- > Volume Deals sichern einen ersten Markt von mehr als 30.000 Wohnungen in der EU - 2 Milliarden EUR
- > ~ 6.000 WE in NL, GB, FR, DE umgesetzt
- > Energiesprong genannt als Vorbild in der EU-Renovation Wave
- > Serielles Sanieren genannt im Koalitionsvertrag 2021
- > 2021: Bundesförderung Serielles Sanieren gestartet

Energiesprong Countries

- Energiesprong Projects
- Projects inspired by Energiesprong



Innovation braucht Vorreiter



Aktuelle Energiesprong Pilotprojekte

energie
sprong
de

Stand heute – Deutschland

- > 6 Projekte fertiggestellt: 99 WE, >6.000 m² Wfl., 4 Wohnungsunternehmen
- > 12 Projekte in Umsetzung: 398 WE, >22.000 m² Wfl., 5 Wohnungsunternehmen
- > 26 Projekte in Planung: 1924 WE, >63.000 m² Wfl., 10 Wohnungsunternehmen
- > 17.000 Wohneinheiten in der Pipeline



Hameln | Am Kuckuck



Herford | Ulmenstraße



Bochum | Mörikestraße



Bochum | Katharinastraße

Erste Energiesprong-Sanierung in Deutschland

- > Kuckuck 7,9,11; | 31789 Hameln
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 2
- > Keller beheizt: nein
- > Dachgeschoss beheizt: nicht vorhanden
- > Anzahl der Wohneinheiten: 12
- > Wohnfläche: 612 m²
- > Baujahr: 1930er
- > Für ihre zukunftsweisende Dekarbonisierungsstrategie wurden arsago und ecoworks von der DENEFF mit dem Performance Award 2022 ausgezeichnet.



Hameln, Kuckuck

- > Eigentümer und Bauherr:
Arsago Gruppe (zum Zeitpunkt der Sanierung)
- > Umsetzendes Bauunternehmen:
ecoworks GmbH
- > Sanierungszeitraum:
Dezember 2019 - Januar 2021
- > Sanierungsmaßnahmen:
 - > Fassadenelemente mit Lärchenholz-Verschalung inklusive Dämmung aus Recycling-Glaswolle
 - > Fenster inkl. dezentraler Lüftungselemente mit Wärmerückgewinnung
 - > Gedämmte Dachelemente mit Photovoltaikmodulen
 - > Kellerdeckendämmung
 - > Wärmepumpe mit zwei Wärmespeichern für Heizung und Warmwasser
 - > Neue Heizkörper in den Wohnungen
 - > Smarte Sensoren zur optimalen Steuerung der Haustechnik





Fotos:
dena/Energiesprung

Erste Energiesprong-Sanierung in bewohntem Zustand

- > Mörikestraße 8-14 | 44805 Bochum
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 4
- > Keller beheizt: nein
- > Dachgeschoss beheizt: nicht vorhanden
- > Anzahl der Wohneinheiten: 32
- > Wohnfläche: 2.368 m²
- > Baujahr: 1968



Bochum, Mörikestraße

- > **Eigentümer und Bauherr:**
VBW Bauen und Wohnen GmbH
- > **Umsetzendes Bauunternehmen:**
B&O Bau NRW GmbH
- > **Sanierungszeitraum:**
Juli 2021 - Februar 2022
- > **Sanierungsmaßnahmen:**
 - > Gedämmtes Flachdach mit PV Modulen versehen.
 - > Kellerdeckendämmung mit Steinwolle
 - > Erneuerung der Heizungsanlage mit Warmwasserversorgung und kontrollierter Wohnraumlüftung.
 - > Sanierung der Treppenhäuser inklusive Aluminium-Türen mit Wärmeschutzglas und Umstellung der Beleuchtung auf LED-Licht
 - > Anbau neuer 8,40 m² großer Aluminium-Vorstellbalkone
 - > Neugestaltung der Außenanlage und barrierefreier Hauszugänge





Foto: Funke Fotoservice | Vladimir Wegener



Fotos: VBW Bauen und Wohnen GmbH



Fotos:
VBW Bauen und Wohnen GmbH

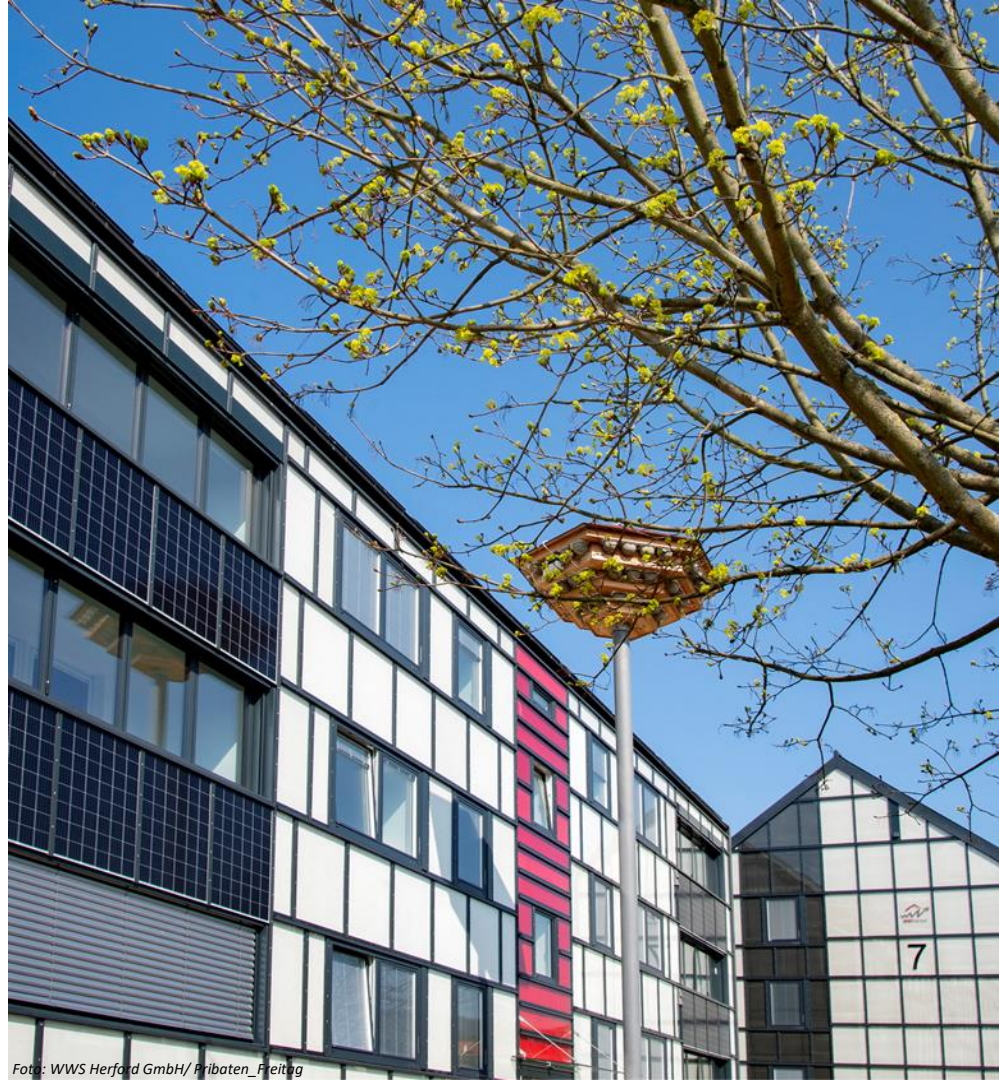
Erste Energiesprong-Sanierung mit innovativer Solarwaben-Fassade

- > Ulmenstraße 1,3,5,7 | 32049 Herford
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 3
- > Keller beheizt: Nein
- > Dachgeschoss beheizt: Nein
- > Anzahl der Wohneinheiten: 24
- > Wohnfläche: 1932 m²
- > Baujahr: 1957



Herford, Ulmenstraße

- > **Eigentümer und Bauherr:**
WWS Wohn- und Wirtschafts-Service Herford GmbH
- > **Umsetzendes Bauunternehmen:**
GAP Solutions GmbH
- > **Sanierungszeitraum:**
Juli 2021 – März 2022
- > **Sanierungsmaßnahmen:**
 - > Paneele mit verglaster Solarwabdämmung
 - > Gedämmte Dachelemente mit Photovoltaikmodulen auf beiden Dachseiten und auf Teilen der Fassade
 - > Vollelektrischen Wärme- und Warmwasserversorgung mittels Infrarot-Heizungen und Durchlauferhitzern
 - > Fensterintegrierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung





Fotos: Pribaten-Freitag/WWS Herford GmbH



Erste Energiesprong-Sanierung eines großen Wohnungskonzerns

- > Katharinastraße 16-18, 44793 Bochum
- > Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus
- > Anzahl beheizter Vollgeschosse: 3
- > Keller beheizt: nein
- > Dachgeschoss beheizt: nein
- > Anzahl der Wohneinheiten: 24
- > Wohnfläche: 1164 m²
- > Baujahr: 1955



Bochum, Katharinastraße

- > Eigentümer und Bauherr:
Vonovia SE
- > Umsetzendes Bauunternehmen:
Fischbach Gruppe
- > Sanierungszeitraum:
Oktober 2021 – Juni 2022
- > Sanierungsmaßnahmen:
 - > Vorgefertigte Fassadenelemente in Holzständerbauweise mit Einblasdämmung
 - > Konventionelle Dämmung der obersten Geschossdecke
 - > Photovoltaik auf dem Dach
 - > Grundwasser-Wärmepumpe
 - > Erdwärmesonde
 - > Fassadenintegrierte Lüftungssysteme





Fotos: Fischbach Gruppe



Bildquelle: Vonovia/Simon Bierwald



Foto: Fischbach Gruppe



Fotos: PartnerDays 8.11.2022

12 Serielle Sanierungsprojekte in Umsetzung



Köln | Schwalbacher Str
16 WE
992 m² Wfl.



Erlangen | Quartier Paul-Gossen-Str.
Bauabschnitt 1:
122 WE
8182 m² Wfl.



Mönchengladbach | Reallabor
111 WE
Rd. 6000 m² Wfl.

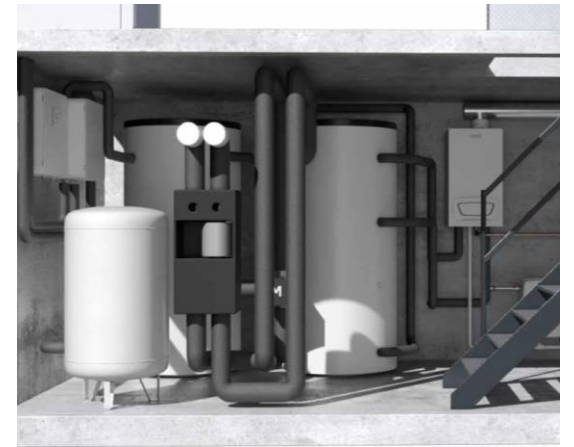


Mönchengladbach |
verschiedene Projekte
139 WE
Rd. 7600 m² Wfl.



Bochum | Wichernstraße
19 WE
1404 m² Wfl.





Fotos: Sistems Ground Cube / Gewobau Erlangen

Warum jetzt einsteigen?



Wohnungswirtschaft,
GebäudeeigentümerInnen



Bauunternehmen,
Architekturbüros



Hersteller

- Sicherheit für die Bestände vor Wertverlust
- Verbesserte Förderbedingungen in 2023
- Internes Know-How aufbauen
- Neue Geschäftsfelder erschließen
- Chancen für Wachstum durch gesellschaftlich notwendige Innovationen
- Fachkräftemangel entgegenwirken

UNSER ALLER ZUKUNFT SICHERN!

Ihre nächsten Schritte

- > Weitere Infos über [Newsletter](#), [Twitter](#) und [LinkedIn](#)
- > Seien Sie dabei! Registrieren Sie Ihre Projekte auf unserer [Webseite](#)
- > Tragen Sie sich auf unserer [Anbieterplattform](#) ein
- > Oder sprechen Sie uns direkt an!

Kontakt



Robert Raschper

030 / 66777-309

robert.raschper@dena.de

Ansprechpartner für Wohnungswirtschaft,
Projekte & Förderung

energie
sprung
de



[Das ganze Team finden Sie hier!](#)