

Co₂ntracting: build the future!

**INFOPAKET MODELLVORHABEN
ENERGIESPAR-CONTRACTING**

SCHÖN, DASS SIE SICH INTERESSIEREN



In dieser Präsentation finden Sie nützliche Informationen und Links zu weiterführendem Material zum ESC-Modellvorhaben

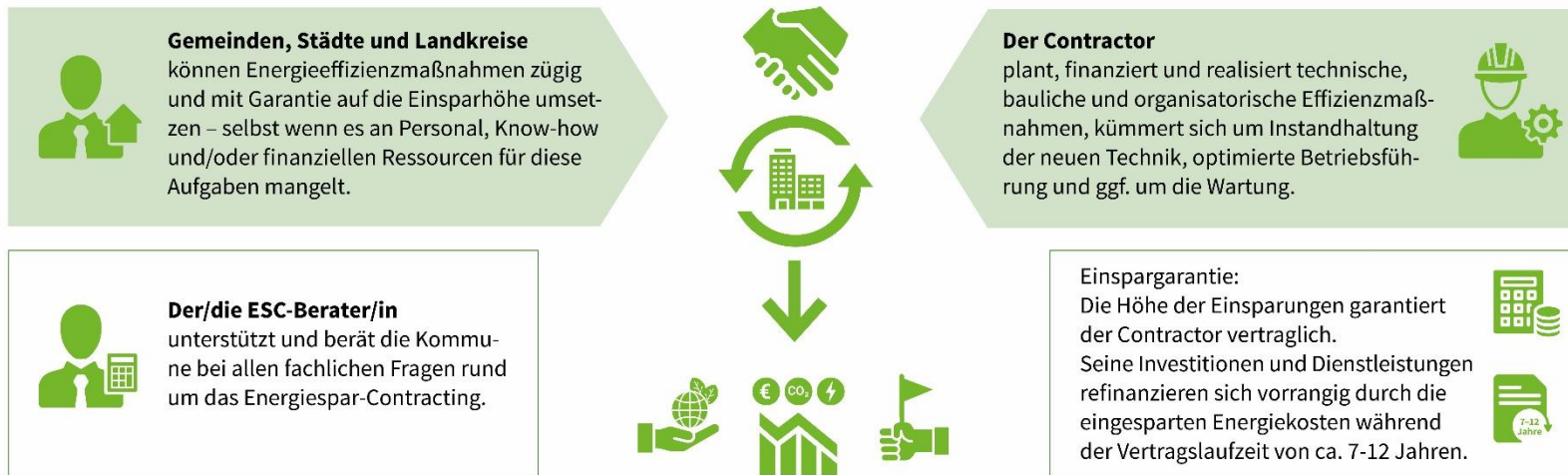
- Was ist Energiespar-Contracting (ESC)?
- Beratung im Energiespar-Contracting
- Links zu den dena-Leitfäden zum ESC
- Factsheets & Themensteckbriefe für ihre Kommune
- Links zu Info-Filmen zu ESC und zum Modellvorhaben
- Informationen zum Modellvorhaben
- Hinweise zur Bewerbung

WAS IST ENERGIESPAR-CONTRACTING?

Energiespar-Contracting (ESC)

= Energiedienstleistung, bei der ein Gebäudeeigentümer die Energieoptimierung seines (Nichtwohn-)Gebäudes oder -Gebäudepools einem spezialisierten Unternehmen (Contractor) überträgt

Ziel: Energie, Kosten und CO2 einsparen



ESC hilft Kommunen, ihre Klimaschutzziele zu erreichen und so ihrer Vorbildrolle gerecht zu werden.

EIGNUNGSKRITERIEN GEBÄUDE & POOLS



BERATUNG ENERGIESPAR-CONTRACTING



Der/die ESC-Berater/in unterstützt und berät die Kommune bei allen fachlichen Fragen rund um das Energiespar-Contracting.

1. Orientierungsberatung

- Eignung der Gebäude für ESC wird festgestellt
- die Orientierungsberatung wird vom BAFA gefördert



dena-Leitfaden zur
ESC-Orientierungsberatung

2. Umsetzungsberatung

- Unterstützung bei Vorbereitung und Ausschreibung
- Auswahl geeigneter Contractoren und Vertragsgestaltung
- Bau- und Garantiephase



dena-Leitfaden zur
ESC-Umsetzungsberatung

Kostenfreier Download:

www.kompetenzzentrum-contracting.de/umsetzungshilfen/dena-publikationen/

CONTRACTING-ORIENTIERUNGSBERATUNG

- Auswahl, Begehung und (energetische) Erstanalyse eines geeigneten Gebäudepools
- Bewertung Eignung und Energiesparpotenziale für Energiespar-Contracting
- Vorschläge für technische, bauliche oder organisatorische Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und Senkung der CO₂-Emissionen
- Abschätzung des erwarteten Investitionsvolumens
- Beratung zu Fördermöglichkeiten
- Zusätzlich möglich: Unterstützung bei Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen und Erarbeitung von Vorlagen für Entscheidungsträger oder -gremien

FÖRDERUNG ORIENTIERUNGSBERATUNG

- Seit 2021 fördert das BAFA die Beratung zu Möglichkeiten, Eignung und Wirtschaftlichkeit von Contracting-Lösungen für passenden Gebäudepool
- Mindestens 100.000 Euro Energiekosten/Jahr des Gebäudepools (begründete Ausnahmen möglich)
- 80 Prozent des (i.d.R.) Nettoberaterhonorars, aber maximal
 - 7.000 Euro bei Energiekosten bis 300.000 Euro/Jahr
 - 10.000 Euro bei Energiekosten über 300.000 Euro/Jahr
- Contracting-Beratende müssen die Qualifizierungsanforderungen des BAFA erfüllen
- **Hinweise online unter:** www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/

DENA-LEITFÄDEN ZUM ESC

Leitfaden zu ESC
in Kommunen



Leitfaden zur ESC-
Umsetzung



Leitfaden zur ESC
Orientierungsberatung



Leitfaden zur ESC
Umsetzungsberatung



Kostenfreier Download:

www.kompetenzzentrum-contracting.de/umsetzungshilfen/dena-publikationen/

ESC-ERKLÄRFILME UND PRAXISBEISPIELE

- Energiespar-Contracting – so funktioniert's
- Was macht ein Contractor?
- Ist Energiespar-Contracting immer möglich?
- Warum wird Energiespar-Contracting bisher so wenig genutzt und was bringt das dena-Modellvorhaben?
- Was ist denn diese Baseline im Energiespar-Contracting?
- Wie lange dauert so ein Energiespar-Contracting?
- Warum Energiespar-Contracting? Drei Teilnehmer des dena-Modellvorhabens erzählen, warum sie auf ESC setzen und was sie sich davon erhoffen



DENA-KOMPETENZZENTRUM CONTRACTING



Foto: dena/Thomas Rosenthal



ESC = Baustein zum Erreichen der Klimaschutzziele

- Beschleunigung der Sanierungsraten
- Entlastung der Gebäudeeigentümer (finanziell + personell)
- Qualitätssicherung (Einsparggarantie)



dena realisiert Projekt „Kompetenzzentrum Contracting - Effizienzmaßnahmen mit Einsparggarantie umsetzen“ im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK)

DENA-MODELLVORHABEN

„CO₂NTRACTING: BUILD THE FUTURE!“



- Derzeit werden neun Modellprojekte mit knapp 60 Liegenschaften und ca. 160 Gebäuden bei der ESC-Umsetzung begleitet und durch erfahrene ESC-Beraterinnen und -Berater unterstützt.

Seit 2021:

- **Förderung der Contracting-Orientierungsberatung** zur Feststellung der ESC-Eignung für Kommunen und KMU (über das BAFA)
- **Erweiterung des dena-Modellvorhabens** auf bis zu 100 ESC-Modellprojekte in Kommunen bis 2025
→ Bewerbungen sind jederzeit möglich!

ZIELE DES MODELLVORHABENS

- ➔ Initiierung und Umsetzung beispielhafter ESC-Modellprojekte, die anderen Kommunen Orientierung für eigene Modernisierungspläne bieten und zum Nachahmen anregen
- ➔ Vertiefung des Contracting-Know-hows bei der öffentlichen Hand und regionalen Akteuren vertiefen.
- ➔ Beleuchtung der unterschiedlichen rechtlichen Rahmenbedingungen in den Bundesländern, um gegebenenfalls Verbesserungen anstoßen zu können
- ➔ Nachhaltige Stärkung des Marktes für ESC

IDEALPLAN ESC-UMSETZUNG IM MV

Vor der Teilnahme
am Modellvorhaben - - - - -
Orientierungsberatung

Analyse des Ist-Zustands des
Gebäudes oder Gebäudepools und
Feststellung der ESC-Eignung
(BAFA-Förderung möglich)

1. Jahr im
Modellvorhaben - - - - -
Vergabeverfahren & Abschluss
des ESC-Vertrags

Erstellung Vergabeunterlagen (3 Monate)
Vergabebekanntmachung (30 Kalendertage)
Teilnahmewettbewerb (14 Tage)
Auswahl geeigneter Bewerber und
Aufforderung zur Angebotsabgabe

ANALYSEPHASE

Grobanalyse (2-3 Monate)
mit Begabung der Liegenschaft durch die
ausgewählten Bieter

Angebotsauswertung (3 Monate)
Angebotsverhandlungen, Wirtschaftlichkeitsvergleich
und Vorinformation nicht berücksichtigter Bieter

Zuschlag/ Vertragsschluss
Abschluss Erfolgsgarantie-Vertrag zwischen
Kommune/Land und Contractor

2. Jahr im
Modellvorhaben - - - - -
Detaillierte Erhebungen &
Start der Baumaßnahmen in den Liegenschaften →

Feinanalyse (1-4 Monate)
Prüfung Feinanalyse (1-2 Monate)

LEISTUNGSPHASE

Planungs- und Umbauphase (3-12 Monate)
Realisierung der Energiesparmaßnahmen





Garantiephase
Erbringung der garantierten Einsparungen

ca. ein Jahr später
Begleitung der 1. Abrechnung
und eventueller Nutzungsänderungen durch die dena bzw.
den Projektentwickler





ESC-Umsetzungsberatung: enge fachliche Begleitung der Modellprojekte durch von der dena zur Verfügung gestellte ESC-Berater


AUFGABEN DER KOMMUNE IM ESC

Kommunikativ

-  frühzeitiges Einbinden & Informieren von Schlüsselpersonen (z. B. Kommunalaufsicht, Kämmerer, Gebäudenutzer)
-  regelmäßige Gespräche mit ESC-Berater/Projektentwickler und Contractor
-  Mitwirkung bei der Öffentlichkeitsarbeit der dena um Modellvorhaben und zum ESC (z. B. Fototermine in Gebäuden, Gespräche mit Journalisten)
-  regelmäßiger Austausch mit der dena und anderen Kommunen

Technisch/Fachlich

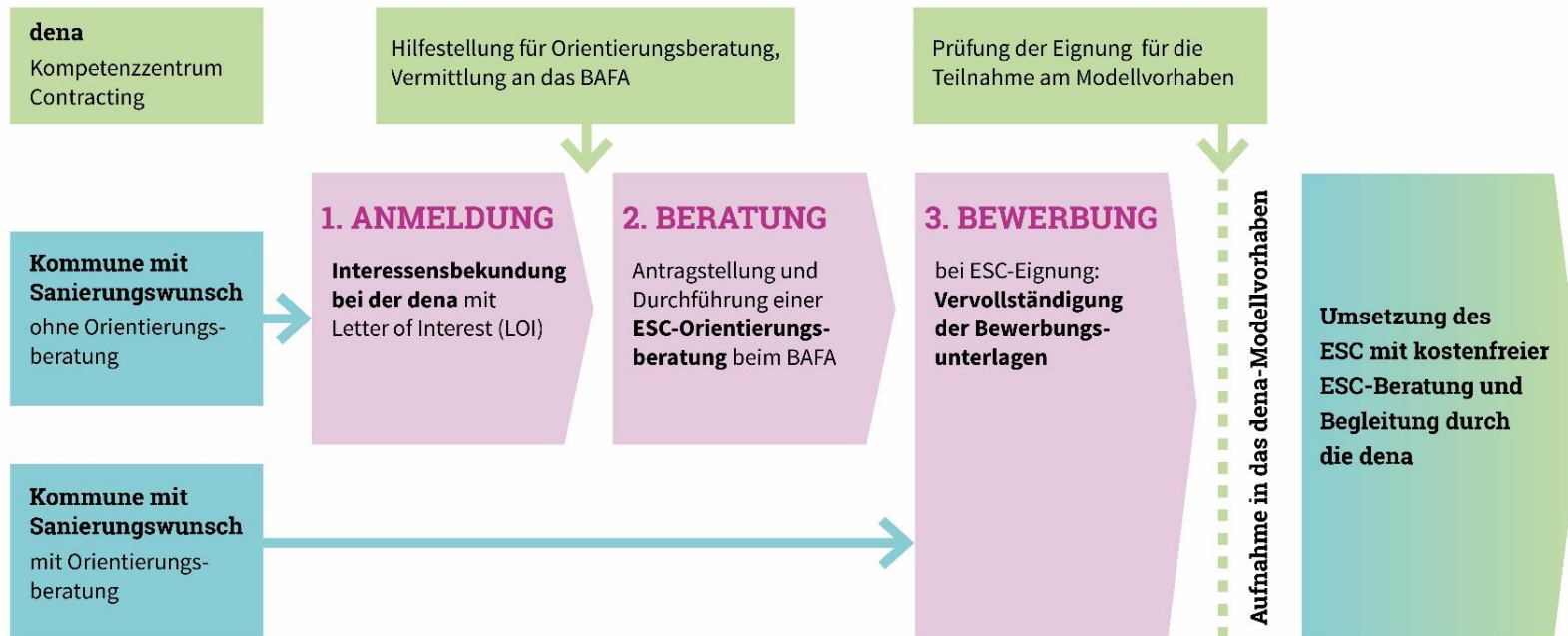
-  Erheben und Bereitstellen von Gebäudedaten (Verbräuche, technische Ausstattung, Energieversorgung)
-  Erstellen der Ausschreibungsunterlagen
-  Bewerten der Contractoren-Angebote
-  Zusammenarbeit/Kooperation mit Contractor

 - im dena-Modellvorhaben

VORAUSSETZUNGEN FÜR TEILNAHME AM MV

- ➔ **Contracting-Orientierungsberatung:** mit bestätigter ESC-Eignung der zu sanierenden Gebäude (seit 2021 BAFA-Förderung möglich)
- ➔ **Mindestenergiekosten:** mindestens 150.000 Euro/Jahr für das zu sanierende Gebäude oder den Gebäudepools
- ➔ **Gebäudenutzung:** keine wesentlichen Nutzungsänderungen in den zu sanierenden Gebäuden in den nächsten drei Jahren
- ➔ **Zuständigkeiten:** Festlegung von fachlich-kordinierenden, politisch-organisatorischen und für Kommunikation verantwortliche Ansprechpersonen
- ➔ **Motivation:** politische Unterstützung und klare Ziele für das ESC

MODELLVORHABEN - BEWERBUNGSABLAUF



EIGNUNGSKRITERIEN FÜR DIE TEILNAHME



IHRE BEWERBUNG BEIM MODELLVORHABEN



Alle Informationen zur Bewerbung, die Teilnahmebedingungen und FAQ zum Modellvorhaben, sowie alle Unterlagen für die Bewerbung zum downloaden finden Sie auf dieser Seite:

www.kompetenzzentrum-contracting.de/modellvorhaben/zur-bewerbung/



Ihre Ansprechpersonen für Fragen zum ESC-Modellvorhaben sind:



Dr. Jonathan Flesch

Seniorexperte Quartier & Stadt

+49 (0)30 66 777 - 362

Jonathan.Flesch@dena.de



Katharina Gnauck

Expertin Quartier & Stadt

+49 (0)30 66 777 - 455

Katharina.Gnauck@dena.de

WEITERFÜHRENDE INFOS UND HILFEN

- ➔ **ESC-Beratende finden Sie auf dieser Liste:**
www.kompetenzzentrum-contracting.de/netzwerke-ansprechpartner/bundesweite-ansprechpartner/energiespar-contracting-beratende-projektentwicklerinnen-und-projektentwickler/
- ➔ **Vorlage für die Angebotsabfrage für eine Orientierungsberatung:**
hier (n.n.)
- ➔ **Einen Foliensatz zum ESC-Modellvorhaben schicken wir Ihnen gerne zu.**
Stellen Sie das Modellvorhaben den Entscheiderinnen und Entscheider vor!
Überzeugen Sie die Verantwortlichen von einer Teilnahme!

VIELEN DANK



Contracting-Team der dena
Urbane Energiewende

esc-mv@dena.de (Modellvorhaben)

contracting@dena.de

www.dena.de

www.kompetenzzentrum-contracting.de

